



## Tussenverdieping Appartement te koop in Estepona, Estepona

260.000 €

Referentie: R5234089 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m<sup>2</sup> Terras: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ruim en sereen appartement met 2 slaapkamers in het exclusieve Parque Botánico Resort – Panoramisch uitzicht en wonen in resortstijl Dit aantrekkelijke en ruime appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers is gelegen in het zeer gewilde Parque Botánico Resort en biedt een oase van rust midden in de natuur, maar toch op slechts enkele minuten van de bruisende Costa del Sol. Stap binnen en ontdek een lichte woonkamer met een gezellige open haard en directe toegang tot een royaal terras van 25 m<sup>2</sup> op het zuidwesten met een panoramisch uitzicht op de weelderige tuinen, de bergen en zelfs een charmante houten brug. De aparte, volledig uitgeruste keuken biedt toegang tot het terras en kan eenvoudig worden omgebouwd tot een open indeling, passend bij uw moderne smaak. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, en is uitgerust met inbouwkasten, elektrische rolluiken en airconditioning (warm/koud) voor comfort het hele jaar door. Het wordt verkocht met een eigen ondergrondse parkeerplaats en berging, met extra gratis parkeergelegenheid binnen het complex. Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar privacy, een natuurlijke omgeving en een sterk gemeenschapsgevoel. Exclusieve voorzieningen in resortstijl Parque Botánico is een beveiligd resort met 24-uurs beveiliging en biedt bewoners toegang tot: 5 buitenzwembaden, waaronder een groot gezinsvriendelijk zwembadcomplex met een bar/restaurant in Spaanse stijl op slechts 1 minuut lopen Een verwarmd binnenzwembad van 25 meter, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een jacuzzi, een sauna en een stoombad Kinderspeelplaatsen, 4 tennisbanen, 2 basketbalvelden, indoor squashbanen en padelbanen Tropisch aangelegde tuinen, eucalyptusbomen en rustige groene zones vol vogelgezag Een eigen restaurant en bar met lokale en internationale gerechten Deze gezinsvriendelijke, multiculturele gemeenschap biedt alles wat u nodig heeft voor een ontspannen vakantie of permanente bewoning aan de Costa del Sol. Toplocatie & connectiviteit Slechts 7 minuten met de auto naar het strand, de Mercadona supermarkt en de openbare scholen van Cancelada 10 minuten naar Estepona, 15 minuten naar Puerto Banús en 20 minuten naar Marbella Omringd door 5-sterren golfbanen, Selwo Aventura Animal Kingdom en uitstekende medische en educatieve faciliteiten: Privé ziekenhuis: 4 km Openbare school Cancelada: 5 km Privé internationale school Estepona: 9 km Luchthaven van Gibraltar: 58 km | Luchthaven van Malaga: 77 km Mis deze fantastische kans niet om een goed ingerichte woning te bezitten in een van de meest complete resorts van de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Paddle tennissen  
Tennisbaan  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue  
Restaurant op locatie  
Dicht bij moskee  
Buurt van een kerk  
Kelder  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
binnenplaats Bekeken  
Lake Views  
Urban Bekeken  
Forest Bekeken

### Zonorientatie

noorden  
Oosten  
zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Landelijk  
Haven  
Dorp  
Dichtbij bos  
Jachthaven  
Dichtbij jachthaven

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Goede conditie  
Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd



### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad  
Kamer voor zwembad  
private Pool  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
Gedeeltelijk gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken

### Categorie

In prijs verlaagd  
Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Goedkoop  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Open Parkeergelegenheid  
parkeren op straat  
Gemeenschappelijk Parking  
More Than One