



Vrijstaande Villa te koop in New Golden Mile, Estepona

6.200.000 €

Referentie: R5250391 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.005m² Perceelgrootte: 552m² Terras: 100m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Met panoramisch zeezicht is deze hedendaagse designvilla een waar pronkstuk, gelegen op een exclusieve eerstelijns strandlocatie aan de New Golden Mile. Omgeven door een uitgestrekte privé tuin met een groot zwembad, is dit het ideale familiehuis voor een actieve levensstijl in de buitenlucht – perfect voor watersportliefhebbers dankzij de directe toegang tot het strand vanuit de voortuin. Beach House 1 beschikt over een moderne open indeling, grote glazen schuifpuien van vloer tot plafond, veel natuurlijk licht, stijlvolle hedendaagse interieurs en hoogwaardige afwerkingen. De woning biedt 5 ruime slaapkamers, allemaal met en-suite badkamers en prachtig uitzicht op zee. Een fantastisch kenmerk is het royale dakterras – de ultieme entertainmentruimte met meerdere loungeplekken, een jacuzzi en adembenemende panoramische uitzichten over de Middellandse Zee. De kelderverdieping biedt een luxe spa met verwarmd binnenzwembad en sauna. Gelegen aan de New Golden Mile in Playa del Saladillo, met brede stranden en prachtige zandduinen. Op loopafstand vind je het geliefde Pepe's Beach Chiringuito, La Antigua en op 5 minuten wandelen de Anantara (Villa Padierna) Beach Club. Met de auto ben je in 7 minuten in San Pedro en in slechts 10 minuten in Puerto Banús. ONS MAKELAARSKANTOOR HERVORMT DE VASTGOEDERVARING, met een focus op naadloze, klantgerichte service. Onze missie gaat verder dan vastgoedtransacties – wij bieden een complete en verfijnde koopervaring, ontworpen om elke stap soepel en stressvrij te maken. Met onze gespecialiseerde Visumondersteuning vergemakkelijken wij internationale verhuizingen door de juridische en administratieve processen voor jou en je gezin te verzorgen. Daarnaast bieden wij gratis N.I.E.-ondersteuning om je start in Spanje zo eenvoudig mogelijk te maken. Wij begrijpen dat elke investering telt. Daarom werkt ons partnerteam voor hypotheek om de meest gunstige voorwaarden te verzekeren – volledig afgestemd op jouw financiële situatie. Onze aanpak is duidelijk en transparant: je werkt uitsluitend met ons, zonder onnodige tussenpersonen. Dit zorgt voor een efficiënte koopervaring. Wij bieden ook gratis juridisch advies om jouw investering te beschermen. Je profiteert van exclusieve toegang tot hoogwaardige woningen, dankzij onze toegewijde agenten die diepgaande marktkennis en toegang tot off-market aanbiedingen hebben. Het gaat niet alleen om het vinden van een woning – het gaat om een persoonlijke ervaring die past bij jouw levensstijl en lange-termijn visie. Wij verkopen niet alleen vastgoed – wij helpen je jouw toekomst op te bouwen, met zorg, duidelijkheid en vertrouwen. LAAT ONS JOU VERHUIZEN!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Sauna
Bijkeuken
Houten vloeren
Jacuzzi
Barbecue
Kelder
Uitzicht
Zeezicht
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Energiebeoordeling

B

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Parkeergelegenheid

private Parking

CO2 Emission Rating

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Categorie

Aan zee
Luxe