



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande Costa, Sotogrande

1.590.000 €

Referentie: R5252926 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.200m² Perceelgrootte: 452m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Een privé en artistiek toevluchtsoord in Sotogrande Costa

Verscholen achter een privé, afgesloten toegang, in een van de meest gevestigde en discrete woonenclaves van Sotogrande Costa, biedt deze uitzonderlijke residentie een zeldzame kans — een woning met ziel, grandeur en tijdloze schoonheid, waar kunst, architectuur en natuur in perfecte harmonie samenkomen.

Vanaf het moment van aankomst wordt u omringd door een gevoel van rust en privacy. Volgroeide tuinen, weelderig groen en stille lanen creëren een serene sfeer, terwijl het levendige hart van Sotogrande zich op slechts enkele minuten afstand bevindt — de jachthaven, stranden, prestigieuze golfbanen, tennisclubs en verfijnde gastronomie zijn allemaal binnen handbereik.

Binnen ontvouwt de woning zich als een groots maar intiem mediterraan landgoed, rijk aan karakter en authenticiteit. Hoge plafonds, zichtbare houten balken, terracottavloeren en ambachtelijk houtwerk vormen een warme architectonische basis, terwijl zorgvuldig samengestelde kunstwerken en verzamelstukken het huis een uitgesproken identiteit geven — elegant, intellectueel en diep persoonlijk.

De indeling biedt uitzonderlijke ruimtelijkheid en flexibiliteit. De royale woonoppervlakte en het ruime perceel maken het mogelijk de woning uit te breiden, te herconfigureren of opnieuw te interpreteren. Er is duidelijk potentieel om extra slaapkamers, gastensuites of privé vleugels te creëren, of bestaande ruimtes aan te passen aan een groeiend gezin, meergeneratiewonen of een op maat gemaakte levensstijl — met behoud van de architectonische integriteit van het huis.

De master suite op de bovenverdieping vormt een privé heiligdom en beslaat de volledige verdieping voor maximale privacy. Overgoten met natuurlijk licht, opent deze zich naar een romantisch privé balkon met uitzicht op een weelderige binnencour, wat doet denken aan de tijdloze charme van klassieke Europese villa's. De royale en-suite badkamer voelt aan als een privé spa: sereen, ruim en in directe verbinding met de natuur — ontworpen voor rustige ochtenden en stille avonden.

Door het hele huis vloeien binnen- en buitenruimtes moeiteloos in elkaar over, wat een levensstijl stimuleert die wordt gekenmerkt door licht, rust en ingetogen luxe. Elke ruimte voelt ruim en toch geborgen, verfijnd en tegelijkertijd uitnodigend — perfect voor zowel stijlvol entertainen als ontspannen dagelijks leven.

Gelegen binnen een beveiligde, afgesloten gemeenschap is dit een woning voor wie discretie, artistieke expressie en langetermijnpotentieel waardeert. Een huis dat op subtiele wijze imponeert in plaats van opzichtig te zijn — en dat de zeldzame mogelijkheid biedt om mee te groeien met zijn eigenaars door de jaren heen.

Een kunstzinnig toevluchtsoord. Een privé landgoed. Een woning met ziel, ruimte en toekomstpotentieel — op slechts enkele minuten van de jachthaven en de zee.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Paddle tennissen
Tennisbaan
Gastenverblijf
Bijkeuken
Bar
Barbecue
Domotics
Restaurant op locatie
Personeel accommodatie
Stallen
Buurt van een kerk
Optische vezel

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken
binnenplaats Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Voorstad
Dorp
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Gedeeltelijk gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One



Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

Telefoon

Gas

Kluis

Categorie

Vakantiehuis

Golf

Luxe

Bestaande bouw