



Penthouse Duplex te koop in Marbella, Marbella

2.995.000 €

Referentie: R4749421 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 253m² Terras: 152m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Volledig gerenoveerd luxe penthouse met 4 slaapkamers aan de Golden Mile Marbella - Op loopafstand van Puente Romano en Marbella Club hotels

Duplex penthouse gelegen in een van de meest gewilde ontwikkelingen, Lomas del Rey, een prestigieuze urbanisatie met botanische tuinen, in het hart van Marbella's Golden Mile. Op loopafstand van de exclusieve Marbella Club en Puente Romano hotels, is dit een van de meest uitzonderlijke eigendommen die momenteel op de markt zijn.

Een ruim, volledig gerenoveerd penthouse met 4 slaapkamers en een grote hal die leidt naar de open woonkamer. De moderne, volledig ingerichte designkeuken van SIEMATIC met de nieuwste Miele-apparatuur en ontbijteiland biedt een uitnodigende ruimte voor informele bijeenkomsten met familie en vrienden. De gecombineerde open keuken, eetkamer en woonkamer zijn perfect verdeeld en leiden allemaal naar het grote terras waar verschillende sferen zijn gecreëerd. Geniet van de prachtige mediterrane zon met een prachtig decor van de 'La Concha' berg of geniet van een meer verfrissende plek onder de geautomatiseerde pergola.

Het prachtig aangelegde terras, exclusief ontworpen door een van de meest prestigieuze bedrijven in de omgeving, brengt leven in een ontspannen en uitnodigende buitenlounge, chill out en eethoek, perfect voor buitenleven op elk moment van de dag, op elk moment van het jaar. Het terras staat in verbinding met het zonneterras op de bovenverdieping waar je de hele dag kunt genieten van prachtige zonsondergangen. Het uitzicht op de tuin vanaf de terrassen gaat sierlijk over in de prachtige en weelderige tuinen van Lomas del Rey, die door velen worden bewonderd en bewonderd.

De grote hoofdslaapkamer is ingericht met een neutraal palet en luxe stoffen en heeft een eigen en-suite badkamer en inloopkast.

De tweede tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer bevindt zich ook op dezelfde verdieping.

Daarnaast is er op de hoofdverdieping van het penthouse een aparte badkamer voor gasten en een wasruimte.

De eerste verdieping biedt twee grote slaapkamers, beide met een eigen badkamer. Eén slaapkamer heeft een eigen inloopkast. Deze slaapkamer geeft direct toegang tot een tweede kleiner terras en het grotere dakterras waar je de hele dag van de zon kunt genieten. Extra bergruimte is ook toegankelijk vanaf deze verdieping.

De tweede slaapkamer op deze verdieping biedt een eigen terras met uitzicht op de iconische La Concha berg en de Lomas del Rey tuinen.

Het penthouse is in onberispelijke nieuwstaat, volledig gerenoveerd met uitzonderlijke aandacht voor detail en met gebruik van de hoogste kwaliteiten en details.

Slimme woning met vloerverwarming die in elke kamer individueel wordt bediend, volledig voorzien van airconditioning, dubbele beglazing met hoogwaardige ramen met houten kozijnen.

Een prachtige woning die het moderne leven combineert met de charme van de meest uitzonderlijke en gewilde locatie in Marbella.

Het appartement is inclusief 2 parkeerplaatsen en een berging in de ondergrondse gemeenschappelijke garage.



Locatie

Gelegen aan de Golden Mile in Marbellavlakbij het paleis van de koning van Saoedi-Arabië, ligt dit penthouse op een steenworp afstand van de exclusieve hotels Marbella Club en Puente Romano en op slechts 800 meter van het strand.

De Golden Mile, beroemd om zijn promenade, biedt een grote verscheidenheid aan restaurants en fantastische strandclubs. Het is de thuisbasis van exclusieve sport- en vrijetijdsfaciliteiten, designerwinkels en restaurants en nachtclubs vol beroemdheden, allemaal op loopafstand! Er is voor elk wat wils aan de Golden Mile, een plek om het hele jaar door van te genieten.

Een uitstekende gelegenheid om een ware oase te bezitten in het centrum van de Marbella Golden Mile

Lomas del Rey

De compound van Las Lomas del Rey is een zeer privé landgoed. Het biedt 25.000 m2 weelderige tropische tuinen, meerdere zwembaden, waarvan een het hele jaar door verwarmd.

Lomas del Rey heeft 's nachts beveiliging met 27 bewakingscamera's door het hele complex. Fulltime tuinmannen en schoonmakers werken dagelijks aan het onderhoud van het complex en de prachtig aangelegde tuinen.

De locatie is essentieel met directe toegang tot de ringweg van Marbella, op slechts drie minuten van de jachthaven Puerto Banus, vijf minuten van het centrum van Marbella en tien minuten van talloze beroemde golfbanen.

Zeer dicht bij een schoolbushalte met verbindingen naar alle scholen in Marbella en omgeving. ... en niet te vergeten toegankelijk voor de rest van de wereld met directe toegang tot de snelweg waardoor de internationale luchthaven van Malaga op 40 minuten rijden ligt.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Bijkeuken
Domotics
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking
Gemeenschappelijk Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Warme A/C
Vloerverwarming

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Luxe
Bestaande bouw
Modern