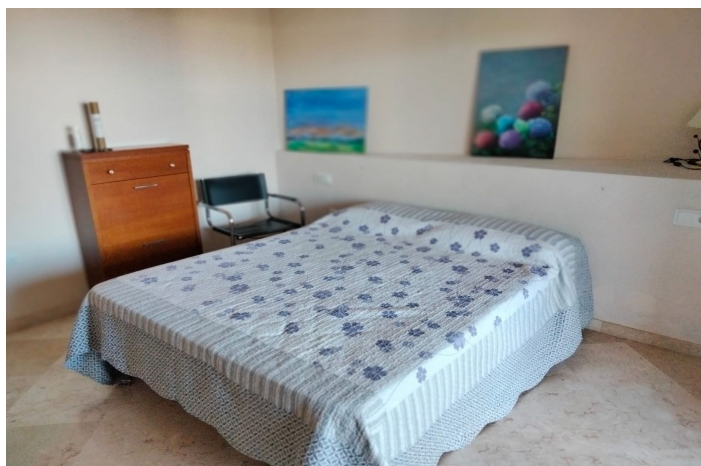




Tussenverdieping Appartement te koop in La Mairena, Marbella

385.000 €

Referentie: R5252959 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 107m² Terras: 32m²





Costa del Sol, La Mairena

Ontdek dit prachtige appartement met twee slaapkamers en een penthouse-achtige uitstraling, perfect gelegen in de prestigieuze wijk La Mairena / Elviria Alta aan de gewilde oostkust van Marbella. Omgeven door natuurlijke schoonheid, met uitzicht op de zee en de bergen, combineert deze elegante residentie comfort, privacy en mediterrane verfijning.

Stap binnen in een lichte en ruime woon-eetkamer, gevuld met natuurlijk licht en voorzien van een gezellige open haard met uitzicht op zee vanaf het terras en de woonkamer – de perfecte setting om te ontspannen of gasten te ontvangen. De hoofdslaapkamer komt direct uit op het terras en beschikt over een eigen kleedruimte en een luxe en-suite badkamer met zowel een bad als een douche. De tweede slaapkamer is al even uitnodigend, met een stijlvolle, moderne badkamer met een inlooptdouche.

De volledig uitgeruste keuken beschikt over een aparte wasruimte en berging, wat het dagelijks leven praktisch maakt. Airconditioning zorgt het hele jaar door voor comfort, terwijl shutters in de woonkamer en slaapkamers privacy en schaduw bieden. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, waardoor u er direct kunt intrekken.

Gelegen in een beveiligde, afgesloten woonwijk, genieten bewoners van prachtig aangelegde gemeenschappelijke ruimtes, drie zwembaden en een paddle-tennisbaan op slechts een steenworp afstand. De woning beschikt tevens over een eigen ondergrondse parkeerplaats en een berging, wat zorgt voor gemak en gemoedsrust.

Voor wie een actieve levensstijl nastreeft, biedt de nabijgelegen El Soto Golf Club een 9-holes golfbaan, een fitnessruimte, tennisbanen en een charmant clubhuis met een restaurant – allemaal op slechts 2 minuten rijden of 10 minuten lopen.

Ondanks de serene, verhoogde ligging te midden van een beschermd natuurgebied, ligt het appartement op slechts 8 minuten (ongeveer 7 km) van het bruisende centrum van Elviria, met zijn gouden stranden, supermarkten, winkels en andere voorzieningen. La Mairena beschikt ook over een minimarkt, diverse restaurants, een bar, de gerenommeerde Hofsäss Tennisacademie en de Duitse Internationale School. Golf liefhebbers zullen de nabijheid van bekende golfbanen zoals Santa María Golf, La Cala Golf en El Lago Golf waarderen.

Deze woning biedt de perfecte balans tussen natuur, luxe en gemak: een vredig toevluchtsoord met gemakkelijke toegang tot het beste dat Marbella te bieden heeft op het gebied van kustleven.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
WiFi
Paddle tennissen
Tennisbaan
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden
West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Eerstelijns golf
Meubilering
Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats