



Penthouse Duplex te koop in Benahavís, Benahavís

350.000 €

Referentie: R5147464 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 247m² Perceelgrootte: 202m² Terras: 45m²





Costa del Sol, Benahavís

Ruime en serene duplex penthouse met 3 slaapkamers, 2 badkamers en gedeeltelijk zeezicht. In het exclusieve Parque Botánico Resort – Panoramisch uitzicht en wonen in resortstijl Deze aantrekkelijke en ruime duplex bevindt zich in het zeer gewilde Parque Botánico Resort en biedt een oase van rust, omringd door de natuur en uitgebreide resortfaciliteiten. Op slechts enkele minuten van de bruisende Costa del Sol. Stap binnen en ontdek een lichte woonkamer met directe toegang tot een royaal terras van 45 m² op het zuidoosten met een panoramisch uitzicht op de weelderige tuinen, de bergen, de zee en zelfs een charmante houten brug. De open keuken is volledig uitgerust naar moderne smaak en biedt toegang tot het terras. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, en is uitgerust met inbouwkasten, elektrische rolluiken en airconditioning (warm/koud) voor comfort het hele jaar door. De woning wordt verkocht met een eigen ondergrondse parkeerplaats, een berging en een laadstation voor elektrische auto's. Er is gratis parkeergelegenheid beschikbaar in de gehele residentie. Dit penthouse met twee verdiepingen is ideaal voor wie op zoek is naar privacy, een natuurlijke omgeving en een sterk gemeenschapsgevoel en toeristische verhuurvergunningen wil. Uitstekend rendement op investering. Exclusieve voorzieningen in resortstijl Parque Botánico is een beveiligd resort met 24-uurs beveiliging en biedt bewoners toegang tot: 5 buitenzwembaden, waaronder een groot gezinsvriendelijk zwembadcomplex met een bar/restaurant in Spaanse stijl op slechts 1 minuut lopen Een verwarmd binnenzwembad van 25 meter, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een jacuzzi, een sauna en een stoombad Speeltuinen voor kinderen, 4 tennisbanen, 2 basketbalvelden, indoor squashbanen en padelbanen Tropisch aangelegde tuinen, eucalyptusbomen en rustige groene zones vol vogelgezag Een eigen restaurant en bar met lokale en internationale gerechten Deze gezinsvriendelijke, multiculturele gemeenschap biedt alles wat u nodig heeft voor een ontspannen vakantie of permanente bewoning aan de Costa del Sol. Toplocatie & connectiviteit Slechts 7 minuten met de auto naar het strand, de Mercadona supermarkt en de openbare scholen van Cancelada 10 minuten naar Estepona, 15 minuten naar Puerto Banús en 20 minuten naar Marbella Omgeven door 5-sterren golfbanen, Selwo Aventura Animal Kingdom en uitstekende medische en educatieve faciliteiten: Privé ziekenhuis: 4 km Openbare school Cancelada: 5 km Privé internationale school Estepona: 9 km Luchthaven van Gibraltar: 58 km | Luchthaven van Malaga: 77 km Mis deze fantastische kans niet om een goed ingerichte woning te bezitten in een van de meest complete resorts van de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Paddle tennissen
Tennisbaan
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Restaurant op locatie
Dicht bij moskee
Buurt van een kerk
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
binnenplaats Bekeken
Lake Views
Forest Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad
Kamer voor zwembad
private Pool
Children`s Pool

Zonorientatie

Oosten
zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Voorstad
Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Gedeeltelijk gemeubileerd
optioneel Furniture

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken



Tuin gemeenschappelijke tuin aangelegde tuin Makkelijk te onderhouden tuin	Beveiliging Omheind complex 24 -uurs beveiliging Alarmsysteem Elektrische rolluiken	Parkeergelegenheid ondergrondse parkeergarage garage private Parking overdekte parkeerplaats Open Parkeergelegenheid parkeren op straat Gemeenschappelijk Parking More Than One Energiebeoordeling E
Voorzieningen Elektriciteit Telefoon	Categorie In prijs verlaagd Vakantiehuis Investering Koopje Goedkoop Luxe Bestaande bouw Modern	
CO2 Emission Rating E		