



Vrijstaande Villa te koop in Casares Playa, Casares

399.000 €

Referentie: R5257006 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 70m² Perceelgrootte: 106m² Terras: 26m²





Costa del Sol, Casares Playa

Charmante woning met tuin en zeezicht in Casares Costa

De woning is verdeeld over twee verdiepingen en verwelkomt u met een ruime en gezellige voortuin met berging, die meteen het bijzondere karakter van het huis laat zien.

Op de begane grond bevindt zich een lichte woonkamer met extra hoog plafond en een efficiënte rustieke open haard. Daarnaast beschikt de woning over een halfopen, aparte keuken, een badkamer in rustieke stijl en een aparte kamer die gebruikt kan worden als eetkamer, kantoor of logeerkamer.

Vanuit deze verdieping heeft u toegang tot een aangenaam oostgericht terras, bestaande uit een open gedeelte en een wintertuin die afgesloten kan worden met glazen Luman-schuifpanelen en momenteel gebruikt wordt als televisie- en ontspanningsruimte.

Het terras geeft toegang tot een grote en prachtige privétuin van circa 70 m² met een chill-outzone en barbecue. De tuin is zorgvuldig onderhouden en omgeven door weelderige beplanting die zorgt voor natuurlijke schaduw, verkoeling en een aangenaam gevoel van privacy, comfort en rust. Aan deze kust is het zeldzaam om in deze prijsklasse een woning te vinden met zoveel buitenruimte in de vorm van tuin en terrassen.

Vanuit de tuin geniet u van rustgevende uitzichten op de Middellandse Zee en op heldere dagen zelfs op de Afrikaanse kust. Dit maakt het een ideale plek om te ontspannen, buiten te leven en optimaal te genieten van het uitzonderlijke klimaat van de Costa del Sol.

De bovenverdieping beschikt over een ruime hoofdslaapkamer met hoog plafond en balkon, evenals een aangrenzende slaapkamer die ook gebruikt kan worden als kantoor of werkruimte, beide met prachtig zeezicht. De complete badkamer, eveneens met hoog plafond, beschikt over een ruime inloopdouche.

Vanaf deze verdieping heeft u toegang tot een tweede terras op het zuidoosten met indrukwekkend uitzicht op de tuin en de Middellandse Zee, wat de sterke verbinding met de natuurlijke omgeving nog verder benadrukt.

De woning is uitgerust met hoogwaardige zonwering en Griesser-screens – waarvan één op de begane grond inbraakwerend is – die allemaal op afstand bedienbaar zijn via het Somfy-systeem. De overige deuren en ramen zijn voorzien van Mallorcaanse luiken, die voor schaduw zorgen en tegelijkertijd frisse lucht binnenlaten.

De LG-airconditioningsystemen op zowel de begane grond als de bovenverdieping, eveneens op afstand bedienbaar, zorgen voor zowel koeling als verwarming en beschikken bovendien over luchtzuivering.

Het zonne-energiesysteem zorgt voor een hoge energie-efficiëntie en dankzij de lithiumbatterij kan opgeslagen zonne-energie ook 's nachts worden gebruikt. Bovendien kan het systeem bij een algemene stroomstoring gedurende enkele uren noodstroom leveren. De terracottakleurige zonnepanelen zijn afgestemd op de uitstraling van de woning en goedgekeurd door de vereniging van eigenaren.

Deze woning is bijzonder geschikt voor een stel dat wil genieten van het leven op een van de mooiste locaties aan de kust, zowel als vakantiewoning of als permanente woning.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Barbecue
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Commerciële omgeving
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture
Parkeergelegenheid
Open Parkeergelegenheid
parkeren op straat
Gemeenschappelijk Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen