



Tussenverdieping Appartement te koop in Los Arqueros, Benahavís

450.000 €

Referentie: R5256910 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Appartement op de 1e verdieping, Los Arqueros, Costa del Sol.

3 slaapkamers, 2 badkamers, bebouwde oppervlakte 100 m², terras 30 m².

Dit elegante appartement op de eerste verdieping in Los Arqueros, Costa del Sol, biedt de perfecte combinatie van modern comfort en wonen in resortstijl. Gelegen op een gewilde eerstelijns golf-locatie en met een bevoorrechte zuidwestelijke oriëntering, profiteert het pand de hele dag van zon, evenals van zeezicht, uitzicht op de omliggende bergen, perfect onderhouden fairways, aangelegde tuinen en de gemeenschappelijke zwembaden. Het maakt deel uit van een beveiligd, omheind complex met 24-uursbewaking, op slechts een korte rijafstand van lokale winkels, het dorp Benahavís en de levendige voorzieningen van Marbella en Puerto Banús.

Het appartement wordt in uitstekende staat gepresenteerd, met een doordachte indeling die zowel licht als ruimte maximaliseert. De lichte, open woon- en eetkamer loopt naadloos over in een royaal privéterras van 30 m², waardoor een ideale ruimte ontstaat om te ontspannen, gasten te ontvangen of simpelweg te genieten van het rustige uitzicht op de golfbaan en de tuinen. Warme houten vloeren en hoogwaardige afwerkingen zorgen voor een gevoel van eigentijdse elegantie, terwijl dubbele beglazing en airconditioning met warme en koude lucht het hele jaar door comfort garanderen. De volledig ingerichte keuken is zowel stijlvol als praktisch, met veel opbergruimte, ruim werkblad en een aparte bijkeuken.

Er zijn drie slaapkamers en twee moderne badkamers, waardoor deze woning perfect geschikt is voor gezinnen, golfers of iedereen die op zoek is naar een ruim vakantieverblijf. De slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en de master suite heeft directe toegang tot het terras, zodat u wakker wordt met het schilderachtige uitzicht op de omgeving. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, zodat kopers direct kunnen intrekken en meteen van de geboden levensstijl kunnen genieten.

Bewoners profiteren van prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen en twee uitnodigende zwembaden, wat een rustige, resortachtige sfeer creëert. Daarnaast biedt de ruim opgezette Los Arqueros Golf & Country Club een indrukwekkend aanbod aan faciliteiten, waaronder een volledig uitgerust fitnesscentrum, padel- en tennisbanen, een pro shop, clubhuis, restaurants, bar, kinderzones en sociale ruimtes. De 18-holes golfbaan, ontworpen door de legendarische golfer Severiano Ballesteros en geopend in 1991, staat bekend om het uitdagende spel en de adembenemende ligging aan de voet van de Sierra de Ronda, met natuurlijke kloven, beekjes en meren die in het ontwerp zijn geïntegreerd.

Het appartement beschikt over een privéparkeerplaats en snel glasvezelinternet, waardoor het zowel geschikt is als permanente woning als luxe vakantiehuis. Door de combinatie van wonen aan de golfbaan, schitterende uitzichten, uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen en de gemakkelijke toegang tot het beste van de Costa del Sol, is dit appartement in Los Arqueros een opvallende kans op een van de meest prestigieuze adressen van Benahavís.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Paddle tennissen
Tennisbaan
Bijkeuken
Houten vloeren
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Golf
Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Energiebeoordeling

D

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking

CO2 Emission Rating

D