



Penthouse Duplex te koop in Los Arqueros, Benahavís

825.000 €

Referentie: R5256340 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 200m² Terras: 64m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Penthouse duplex in Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís.

4 slaapkamers, 3 badkamers, bebouwd 200 m², terrassen 64 m², ondergrondse parkeerplaats.

Dit elegante, op het zuiden georiënteerde duplex penthouse biedt panoramisch zee-, golf- en bergzicht vanaf de royale terrassen en de lichte interieurs, in een van de meest gevestigde woonwijken van Los Arqueros Golf & Country Club.

Op de hoofdverdieping komt een ruime woon- en eetkamer met open haard direct uit op een breed, overdekt terras met vrij uitzicht over de golfbaan richting de Middellandse Zee, wat zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven. De volledig ingerichte keuken met Bosch-apparatuur wordt aangevuld door een aparte bijkeuken. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee comfortabele dubbele gastenslaapkamers met inbouwkasten, een ruime badkamer met ligbad en marmeren afwerking, en een extra gastendouchekamer.

De bovenverdieping is gewijd aan het slaapgedeelte. De elegante mastersuite beschikt over een eigen privéterras met prachtig uitzicht, een inloopkast en een en-suite badkamer met jacuzzi, wat een echt hotelgevoel creëert. Op deze verdieping is er bovendien een extra tweepersoonsslaapkamer, die gebruikt kan worden als vierde slaapkamer, kantoor of hobbyruimte, eveneens met inbouwkasten en directe toegang tot het grote boventerras. Dit terras, deels overdekt en deels open, biedt veel ruimte om te zonnebaden, te ontspannen en te genieten met familie en vrienden, en is ideaal om van de zonsondergangen en het milde klimaat van de Costa del Sol te profiteren gedurende het hele jaar.

De woning verkeert in uitstekende staat en is voorzien van crèmekleurige marmeren vloeren, airconditioning voor warm en koud, dubbele beglazing en lifttoegang vanuit de ondergrondse parkeerruimte. De gemeenschappelijke zones van Los Arqueros Golf & Country Club bieden grote, goed onderhouden tuinen en twee zwembaden, waarvan één verwarmd voor gebruik het hele jaar door, wat zorgt voor een rustige en veilige woonomgeving.

Bewoners profiteren van 24-uurs beveiliging binnen Los Arqueros Golf & Country Club, evenals toegang tot een breed scala aan faciliteiten in de nabijgelegen golf- en countryclub, waaronder een 18-holes golfbaan ontworpen door Severiano Ballesteros, een clubhuis met restaurant en bar, fitnessruimte, tennis- en padelbanen, kinderspeelplaatsen en sociale voorzieningen. Glasvezelinternet is beschikbaar, waardoor de woning ook zeer geschikt is voor thuiswerken.

De ligging is bijzonder gunstig: op korte afstand van Los Arqueros Golf Club en slechts enkele minuten rijden van San Pedro de Alcántara, de stranden, Puerto Banús, het gastronomische dorp Benahavís, diverse gerenommeerde golfbanen, internationale scholen en alle dagelijkse voorzieningen.

Deze woning onderscheidt zich door het panoramische uitzicht, de zuidligging, de royale binnen- en buitenruimtes en de hoogwaardige afwerking. Het is een ideale keuze zowel als comfortabel hoofdverblijf als ook als vakantiehuis in een van de meest gewilde delen van Los Arqueros Golf & Country Club.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privé Terras
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Tennisbaan
Bijkeuken
Jacuzzi
Restaurant op locatie
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Golf
Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Energiebeoordeling

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

CO2 Emission Rating

E