



Penthouse Duplex te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.350.000 €

Referentie: R5250160 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 170m² Terras: 70m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

De woning is onlangs volledig gerenoveerd met een hoge kwaliteitsstandaard, waarbij een eigentijds design wordt gecombineerd met een toplocatie in een van de meest gewilde woonwijken van Marbella.

De begane grond is ontworpen om de verbinding tussen binnen en buiten te versterken, met een open woon-eetkamer die direct uitkomt op een ruim terras, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten. Op deze verdieping bevinden zich ook een moderne keuken, een gastentoilet en een slaapkamer, wat zorgt voor grote veelzijdigheid en comfort.

De bovenverdieping herbergt het slaapgedeelte, bestaande uit drie goed geproportioneerde slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een ruime inloopkast, een badkamer en suite en toegang tot een privé terras. De andere twee slaapkamers delen een complete badkamer, wat zorgt voor een evenwichtige en functionele indeling.

Vanuit deze verdieping is er toegang tot het dakterras, een privé buitenruimte met veel potentieel voor ontspanning en recreatie.

Bewoners van Aloha Gardens genieten van drie gemeenschappelijke zwembaden omgeven door tuinen. De locatie is uitstekend, met gemakkelijke toegang tot prestigieuze restaurants, winkels, tennisclubs en enkele van de beste golfbanen van Nueva Andalucía.

Een uitstekende kans om een volledig gerenoveerd duplex penthouse te verwerven in een residentiële urbanisatie van topniveau.

Belangrijkste kenmerken

- Volledig gerenoveerd duplex penthouse
- Vier slaapkamers: één op de begane grond en drie op de bovenverdieping
- Drie badkamers, inclusief gastentoilet
- Open woon-eetkamer met toegang tot terras
- Privé solarium
- Omheinde urbanisatie met drie gemeenschappelijke zwembaden
- Toplocatie in Nueva Andalucía, nabij golf, restaurants en voorzieningen.

Penthouse Duplex, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

4 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 170 m², Terras 70 m².

Ligging : Commerciële omgeving, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend, Onlangs gerenoveerd, Onlangs gerenoveerd.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Kinderbad.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Tuin.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privé terras, WiFi, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Dubbele beglazing, Buurt van een kerk, Optische vezel.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.



Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Privé.

Categorie : Golf, Luxe, Bestaande bouw.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Buurt van een kerk
Optische vezel

Uitzicht

Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Golf
Luxe
Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Commerciele omgeving
Urbanisatie
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats