



Tussenverdieping Appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

414.900 €

Referentie: R5258962 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 95m² Terras: 15m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Een zeldzame kans, gelegen naast het populaire Restaurante Samna en op korte afstand van Breath en de jachthaven van Puerto Banús. Dit fraai gepresenteerde appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers biedt de perfecte combinatie van levensstijl, locatie en inkomstenpotentieel, met een reeds aanwezige geldige toeristische verhuurlicentie, iets wat tegenwoordig in Marbella steeds moeilijker te verkrijgen is.

Gelegen in een afgesloten en beveiligd wooncomplex, geniet de woning van een uitstekende ligging in een van de meest gewilde bezoekersgebieden van de Costa del Sol. Stranden, marina, restaurants, nachtleven en winkels zijn eenvoudig bereikbaar, wat zorgt voor een constante vraag onder vakantiegangers het hele jaar door.

Het appartement beschikt over een lichte en comfortabele woon- en eetruimte met directe toegang tot een privéterras, ideaal om buiten te dineren met uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen en het zwembad, terwijl een gedeeltelijk zeezicht het vakantiegevoel verder versterkt. Twee goed ingedeelde slaapkamers en twee badkamers bieden uitstekend comfort voor gezinnen, stellen of groepen.

Bewoners en gasten hebben toegang tot prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen, meerdere zwembaden en sportfaciliteiten waaronder tennis-, padel- en basketbalvelden, wat zowel het woongenot als de aantrekkelijkheid voor verhuur aanzienlijk vergroot.

Daarnaast beschikt de woning over een privé parkeerplaats in de beveiligde ondergrondse garage en een afzonderlijke berging (trastero), wat zorgt voor extra praktisch gemak, comfort en gemoedsrust — bijzonder waardevol op deze toplocatie.

Of u nu op zoek bent naar een instapklare vakantiewoning, een hoog renderende investering in kortetermijnverhuur, of een combinatie van beide, dit appartement vormt een uitstekende kans in de huidige markt, waarin toplocatie, bestaande toeristische licentie, uitstekende voorzieningen en extra opslag- en parkeerruimte samenkomen in één aantrekkelijk geheel.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Paddle tennissen
Tennisbaan
Buurt van een kerk
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
binnenplaats Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Voorstad
Haven
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Koopje
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
Gemeenschappelijk Parking