



# Tussenverdieping Appartement te koop in Bel Air, Estepona

525.000 €

Referentie: R5258956 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 97m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Dit lichte, ongemeubileerde appartement met 2 slaapkamers combineert een praktische indeling met een rustig uitzicht op de gemeenschappelijke groene zones en een verre blik op zee vanaf het terras.

De geïnstalleerde keuken is uitgerust met Bosch-apparatuur, evenals een wasmachine en boiler. Opslag is eenvoudig dankzij de inbouwkasten, en een ondergrondse parkeerplaats en berging zijn bij de prijs inbegrepen.

Het complex bestaat uit 6 blokken van elk 3 verdiepingen. Het is een afgesloten en veilige urbanisatie met gemeenschappelijke ruimtes die zijn ontworpen om optimaal te genieten van de vrije tijd met familie en vrienden.

De bewoners genieten van een zwembad, een fitnessruimte en een lounge/sociale gourmetruimte met Wi-Fi, ideaal voor telewerken of het ontvangen van gasten.

### Hoogtepunten:

- 2 slaapkamers · 2 badkamers — hoofdslaapkamer en-suite met douche en familiebadkamer met ligbad
- Gemeubileerde en uitgeruste keuken met Bosch; wasmachine en boiler geïnstalleerd
- Inbouwkasten; privé terras; verre uitzichten op zee
- Afgewerkt met deuren en complete badkamers, tegelvloeren, centrale airconditioning, ramen met dubbel glas en hoogwaardige sloten
- Ondergrondse parkeerplaats + berging inbegrepen
- Gemeenschap: zwembad, fitnessruimte, sociale/gourmetruimte met Wi-Fi, groene zones om te wandelen
- Lidl, een grote supermarkt, ligt direct naast de deur.

Tussenverdieping Appartement, Bel Air, Costa del Sol.

2 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 97 m<sup>2</sup>, Terras 40 m<sup>2</sup>.

Ligging : Dichtbij golfbaan, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Kinderbad.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Tuin.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Sportschool, Speelzaal, Berging, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing, Buurt van een kerk, Optische vezel.

Meubilering : Ongemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Privé.

Categorie : Bestaande bouw.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Speelzaal  
Buurt van een kerk  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Bestaande bouw