



Bovenste Verdieping Studio te koop in Estepona, Estepona

199.000 €

Referentie: R5255776 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 41m²





Costa del Sol, Estepona

Charmant studio-appartement aan het strand aan de New Golden Mile – Ideale vakantie- en investeringskans

Perfect gelegen in een eerstelijns strandcomplex aan de prestigieuze New Golden Mile, biedt dit aantrekkelijke studio-appartement op de bovenste verdieping een uitstekende levensstijl- en investeringskans aan de Costa del Sol.

Op slechts een paar stappen van het strand en de boulevard geniet de woning van een uitstekende ligging met gemakkelijke toegang tot een ruime keuze aan restaurants, cafés, strandbars en prachtige wandel- en hikingroutes. Zowel Estepona als Puerto Banús zijn in minder dan 5 minuten bereikbaar, wat deze locatie uitzonderlijk geschikt maakt voor zowel vakanties als verhuur.

De studio is recent gerenoveerd en smaakvol ingericht, waardoor een lichte en uitnodigende woonruimte is ontstaan. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en is direct instapklaar. Dankzij de goed doordachte indeling, een volledig uitgeruste keuken en een moderne badkamer wordt de beschikbare ruimte optimaal benut.

Oorspronkelijk beschikte het appartement over een open balkon, dat is omgebouwd tot een overdekt terras en ideaal is voor gebruik het hele jaar door. Voor kopers die de voorkeur geven aan een open terras met directe zon, kan dit eenvoudig worden teruggebracht naar de oorspronkelijke staat. De westelijke ligging zorgt voor aangenaam middaglicht en biedt mooie uitzichten op zee en de tuinen.

Het appartement is gelegen in een veilige, afgesloten strandresidentie met gemeenschappelijke tuinen en lift. Daarnaast beschikt de woning over airconditioning, wifi, een alarmsysteem en – zeer belangrijk – een geldige toeristenvergunning, waardoor het perfect geschikt is voor kortetermijn- en zomerse hoogseizoenverhuur.

Dit is een uitstekende instapinvestering of een betaalbare vakantiewoning, ideaal voor jongere kopers die hun eerste stap willen zetten op de vastgoedmarkt in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.

SLEUTELS OP KANTOOR

Gemeenschapskosten: €50 / maand

Afvalheffing: €60 / jaar

Onroerendezaakbelasting (IBI): €100 / jaar



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Tillen

WiFi

Uitzicht

Zeezicht

Garden Views

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Vakantiehuis

Aan zee

Bestaande bouw

Zonorientatie

West

Ligging

Dicht bij strand

Urbanisatie

Eerste lijn strandontwikkeling

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

Open Parkeergelegenheid

parkeren op straat

Gemeenschappelijk Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goede conditie

Onlangs gerenoveerd

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater