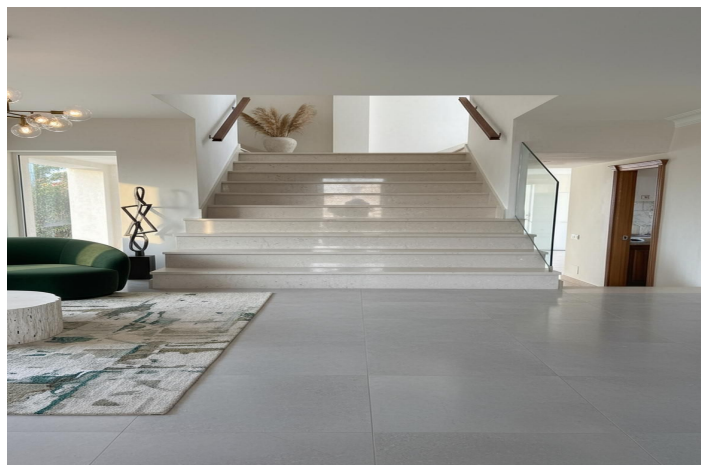




## Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

1.350.000 €

Referentie: R5255524 Slaapkamers: 8 Badkamers: 8 Plotgrootte: 500m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 608m<sup>2</sup> Terras: 545m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

### Investerings- en ontwikkelingsmogelijkheid:

Bent u op zoek naar een vastgoedmogelijkheid met een hoog rendement in een van de meest exclusieve enclaves van Spanje?

is meer dan een luxe woning, het is een veelzijdig investeringsobject met een uitzonderlijk rendementspotentieel in de bloeiende premiummarkt van Marbella. Met een strategische renovatie kan het rendement op de investering naar schatting binnen 6 tot 9 maanden na voltooiing worden gerealiseerd.

### Belangrijkste investeringskenmerken

#### Uitstekende veelzijdigheid

Het pand kan functioneren als een luxe villa of worden omgebouwd tot een boetiekhotel gericht op wellness, waarmee wordt ingespeeld op de groeiende vraag in Marbella naar natuurgerichte, hoogwaardige gastvrijheid.

#### Aantrekkelijke waardepropositie

Met een bebouwde oppervlakte van 558 m<sup>2</sup> en een uitgebreide reeks luxe voorzieningen behoort Villa Victoria tot de meest concurrerend geprijsde woningen in de omgeving en biedt het aanzienlijke voordelen ten opzichte van naburige projecten zoals Palo Alto.

#### Toplocatie

De villa ligt in Marbella, recht tegenover Palo Alto en in het Nationaal Park Sierra de las Nieves, en biedt een zeldzame combinatie van privacy, een natuurlijke omgeving en directe toegang tot de levensstijl en infrastructuur van Marbella.

#### Veiligheid en privacy

De villa maakt deel uit van een exclusieve gemeenschap van slechts zes woningen, die via een enkele privéweg bereikbaar is, wat discretie en gemoedsrust garandeert.

#### Overzicht van de woning

- Perceeloppervlakte: 1.859 m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 515 m<sup>2</sup>
- Verdiepingen: 3
- Accommodatie: 8 slaapkamers | 8 badkamers
- Voorzieningen:
- Privézwembad



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Sportschool  
Bijkeuken  
Kelder

### Ligging

Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Kluis

### Categorie

Investering

### Klimaatbeheersing

Open haard

### Huidige Staat

Renovatie nodig

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
overdekte parkeerplaats

### Uitzicht

Zeezicht  
Pool Bekeken  
Forest Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Gas