



## Vrijstaande Villa te koop in Los Arqueros, Benahavís

2.695.000 €

Referentie: R5257678 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 433m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Arqueros

Elegante golfvilla met 5 slaapkamers en zeezicht in Los Arqueros, Benahavís

Deze uitzonderlijke villa ligt in een verhoogde positie binnen het prestigieuze en beveiligde woonresort Los Arqueros Golf & Country Club, op slechts enkele minuten rijden van Marbella, Puerto Banús en San Pedro de Alcántara. Omgeven door perfect onderhouden fairways en met het indrukwekkende decor van de Sierra de Ronda op de achtergrond, biedt de woning een verfijnde combinatie van privacy, vrij uitzicht en nabijheid van eersteklas voorzieningen.

Belangrijkste kenmerken

5 slaapkamers • 6 badkamers

Bebouwde oppervlakte: 433 m<sup>2</sup> • Perceel: 1.000 m<sup>2</sup>

Oriëntatie: zuidoost

Staat: uitstekend

Privézwembad en aangelegde tuin

Privé ondergrondse garage en parkeerruimte op de oprit

24-uurs beveiliging en alarmsysteem

Indeling en interieur

Entree en leefruimtes

Een uitnodigende ontvangsthall leidt naar een ruime, lichte woon- en eetkamer met sierhaard en grote raampartijen. De open indeling maximaliseert de natuurlijke lichtinval en zorgt voor een vloeiende overgang naar het overdekte terras, de tuin en het zwembad – ideaal voor een ontspannen indoor-outdoor levensstijl en om gasten te ontvangen.

Keuken en bijkeuken

De villa beschikt over een volledig ingerichte keuken met kwaliteitsapparatuur en royale werkbladen, aangevuld met een aparte bijkeuken/wasruimte.

Slaapkamers en badkamers

In totaal 5 goed bemeten slaapkamers, alle voorzien van inbouwkasten en en-suite of aangrenzende badkamers.

De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen privéterras en een prachtig uitzicht op zee en de golfbaan, evenals een royale en-suite badkamer.

De extra gastenslaapkamers bieden aantrekkelijke uitzichten over de tuin, het zwembad, de golfbaan en de omliggende heuvels.



In het hele huis vindt u crèmekleurige marmeren vloeren, dubbele beglazing en afwerkingen van hoge kwaliteit, wat zorgt voor een elegante en rustgevende sfeer.

#### Benedenverdieping

De benedenverdieping omvat:

Extra slaapkamer met en-suite badkamer, ideaal voor personeel, gasten of als flexibele hobby-/kantoorruimte

Wasruimte

Royale berging

Directe interne toegang tot de privé ondergrondse garage

#### Buitenleven

Op een perceel van 1.000 m<sup>2</sup> is de villa omgeven door volwassen, fraai aangelegde tuinen en zijn er meerdere terrassen om te loungen en buiten te dineren. Het privézwembad is zo gepositioneerd dat optimaal geprofitteerd wordt van de zuidoostelijke oriëntatie, met zon in de ochtend en vroege namiddag. Vanuit de tuin en vanaf de terrassen geniet u van vrij uitzicht over de golfbaan, de Middellandse Zee, de bergen, de tuinen en het zwembad.

#### Comfort en specificaties

Airconditioning (warm/koud)

Open haard in de hoofdwoonruimte

Marmeren vloeren

Inbouwkasten en garderobe-opbergruimte

Dubbele beglazing

Glasvezel-internet

Alarmsysteem plus 24-uurs beveiliging in de gemeenschap

Ondergrondse, privéparkeerplaats

#### Ligging en levensstijl

Los Arqueros is een van de meest gevestigde en gewilde golfresorts aan de Costa del Sol. Ontworpen rondom de gerenommeerde 18-holes golfbaan, profiteren bewoners bovendien van:

Clubhuis met 2 restaurants, bar en sportsbar met 10-baans bowling



---

Fitnessruimte en sportfaciliteiten, waaronder Spinning, Yoga en CrossFit

Tennis-, padel- en pickleballbanen

Driving range en Pro Shop

Dit alles ligt op slechts enkele minuten rijden van de stranden en voorzieningen van San Pedro, Puerto Banús en Marbella, evenals uitstekende internationale scholen en alle dagelijkse voorzieningen.

Deze villa is een ideale keuze voor kopers die op zoek zijn naar een hoogwaardige gezinswoning of vakantieresidentie in een beveiligd golfresort, met indrukwekkend uitzicht op zee, bergen en golfbaan en met gemakkelijke toegang tot het beste dat de Costa del Sol te bieden heeft.



## Kenmerken:

### Extra's

Berging  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Bijkeuken  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin

### Categorie

Golf  
Luxe

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
private Parking