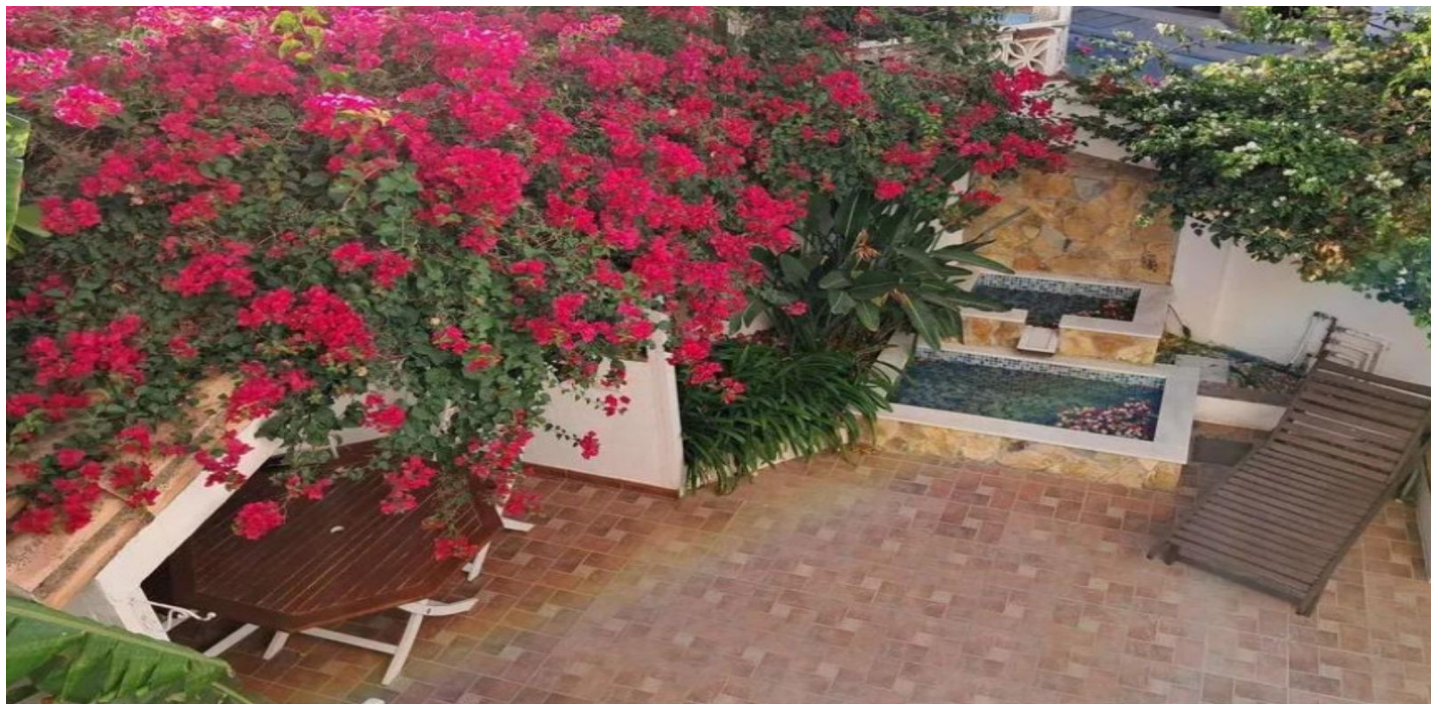




## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

768.000 €

Referentie: R5200066 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 118m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 218m<sup>2</sup> Terras: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### PREMIUM STEDELIJKE LEVENSTIJL: GESCHAKELDE WONING SLEUTELKLAAR MET ZONNE-ENERGIE

4 slaapkamers | 3 badkamers | 200m<sup>2</sup> bebouwd | 218m<sup>2</sup> perceel | hoekligging

Het ultieme huis in Estepona: centraal gelegen, gerenoveerd en efficiënt.

Ontdek een werkelijk uitzonderlijk pand in Estepona: een ruime hoekwoning die een bevoorrechte en autovrije locatie combineert met de financiële voordelen van moderne technologie. Vergeet hoge rekeningen. Dit is de slimme en duurzame stedelijke levensstijl die u zoekt.

### BELANGRIJKE PUNTEN

\*\*\* Energiebesparing: Deze woning biedt een cruciaal concurrentievoordeel: een hoogwaardig zonnepanelensysteem van 5 kW (12 panelen) met batterijopslag. Deze belangrijke investering stelt de woning in staat om een aanzienlijke hoeveelheid energie op te wekken, waardoor de maandelijkse elektriciteitskosten vrijwel worden geëlimineerd, een zeldzaam en waardevol bezit op een centrale locatie. Het zonne-energiesysteem en de zonneboiler van 300 liter garanderen een enorme besparing op de lange termijn op de kosten van nutsvoorzieningen. Het is een investering van vijf cijfers die al is voltooid en gelegaliseerd voor de nieuwe eigenaar.

\*\*\* Toplocatie en bereikbaarheid:

- 10 minuten lopen naar de oude stad (Plaza de las Flores).
- 10 minuten lopen naar het strand en de boulevard.
- 250-300m van essentiële voorzieningen (gezondheidscentrum, scholen, sportcentrum).

\*\*\* Geen gemeenschapskosten.

\*\*\* Onberispelijke indeling over drie verdiepingen:

- begane grond (sociaal leven): volledig gerenoveerde keuken, woon-eetkamer met open haard, gastentoilet en grote berging/wasruimte. directe toegang tot de tuin.
- eerste verdieping (rust): drie slaapkamers en twee badkamers. inclusief de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer. de gedeelde familiebadkamer is onlangs gerenoveerd.
- tweede verdieping (studio en zon): grote vierde slaapkamer (momenteel studio/kantoor) die direct aansluit op het zonnige dakterras van 18m<sup>2</sup> (nieuwe vloer 2022), vanwaar u zelfs een glimp van de zee en de rots van Gibraltar kunt opvangen.

\*\*\* Extérieur

Privétuin van 118m<sup>2</sup>: grote en functionele buitenruimte.

Overdekte veranda met barbecue van 10m<sup>2</sup>, perfect voor diners in de openlucht.

2 privé parkeerplaatsen binnen het perceel.

\*\*\* Andere fundamentele verbeteringen: nieuwe elektriciteitskast (2020), vernieuwde watersystemen, dubbele beglazing en veiligheidsdeur.

Dit is een unieke kans om een gerenoveerde, energiezuinige geschakelde woning te verwerven met minimale onderhoudskosten en een centrale en rustige ligging in de bloeiende markt van Estepona. Met deze investering kunt u



---

vanaf dag één genieten van een slimme en goedkope levensstijl.

Semi-Vrijstaande Villa, Estepona, Costa del Sol.

4 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 218 m<sup>2</sup>, Terras 18 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 118 m<sup>2</sup>.

Ligging : Stad, Commerciele omgeving, Dorp, Dichtbij winkels, Dichtbij scholen.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Vooraf geïnstalleerde A/C, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Zee, Stedelijk.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Dubbele beglazing, Hotelbusje, Dichtbij moskee, Buurt van een kerk, Optische vezel.

Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Beveiliging : Omheind complex.

Parkeergelegenheid : Garage, Overdekt, Meer dan een, Privé.

Categorie : Bestaande bouw.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken  
Hotelbusje  
Dicht bij moskee  
Buurt van een kerk  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Urban Bekeken

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dorp

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

private Garden

### Categorie

Bestaande bouw