



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.695.000 €

Referentie: R5264770 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 870m² Perceelgrootte: 220m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

AANBIEDING (Enorm in prijs verlaagd) Luxe villa met 5 slaapkamers op een toplocatie in Nueva Andalucía. Nu voor € 1.695.000 (van € 1.880.000).

Deze spectaculaire villa in Andalusische stijl, gelegen in een charmante doodlopende straat in het hart van Nueva Andalucía, biedt een onweerstaanbare combinatie van modern design en een toplocatie. Op loopafstand van levendige winkels, gezellige bars en uitstekende restaurants, bevindt deze woning zich in het hart van de gewilde levensstijl van Marbella.

VILLA:

U betreedt het terrein via dubbele elektrische poorten naar de ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Bij binnenkomst in de villa wordt u verwelkomd door een lichte en ruime open woon-, eet- en keukenruimte die naadloos overgaat in een ruim terras. Ideaal om te loungen of buiten te dineren. Het terras biedt directe toegang tot uw privé verwarmde zwembad en zonneterras, een perfecte oase van ontspanning. Op deze begane grond vindt u een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer en een gastentoilet.

Op de bovenverdieping bevinden zich nog vier tweepersoonsslaapkamers, waarvan drie met openslaande deuren naar een prachtig terras met een adembenemend uitzicht op de berg La Concha. Een van de slaapkamers heeft een eigen badkamer en op deze verdieping bevindt zich ook nog een extra badkamer.

TUIN:

De omringende tuin nodigt uit tot genieten van gazons, een zwembad en zonnige terrassen, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen.

EXTRA KELDER:

Deze kelderverdieping biedt een fantastische mogelijkheid om een zelfstandig appartement te creëren, ideaal voor gasten, personeel of zelfs als verhuurunit.

LOCATIE:

Gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Marbella, 'Nueva Andalucia', op slechts 5 minuten rijden van de wereldberoemde luxe jachthaven/badplaats Puerto Banus. Puerto Banus is een van de meest chique jachthavens ter wereld, vol met designerwinkels en luxe restaurants. De stranden langs dit deel van de kustlijn zijn adembenemend en herbergen de meeste van Spanje's beste strandclubs en restaurants. Vanwege de populariteit (en de drukte) geven de meeste kopers er echter de voorkeur aan om net buiten dit gebied te wonen, in de prachtige Nueva Andalucia Golf Valley, een meer chique en rustige locatie. Vanuit Puerto Banús kunnen klanten gemakkelijk naar het uitgaansleven gaan wanneer ze maar willen. De ongelooflijk mooie oude binnenstad van Marbella en de met palmbomen omzoomde boulevard liggen op slechts ongeveer 15 minuten rijden. De luchthaven van Málaga is op ongeveer 40 minuten rijden.

Neem nu contact met ons op om deze prachtige villa en aantrekkelijke aanbieding te reserveren of te bezichtigen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Gasten appartement
Barbecue
Kelder

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dicht bij winkels
Dichtbij stad

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

In prijs verlaagd
Koopje
Luxe
Bestaande bouw