



Vrijstaande Villa te koop in La Cala, Mijas

1.595.000 €

Referentie: R5264671 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 600m² Perceelgrootte: 419m²





Costa del Sol, La Cala

KOOPJE (ENORM IN PRIJS VERLAAGD) - Prachtige luxe vrijstaande villa met 5 slaapkamers en 5 badkamers, gelegen in een exclusieve wijk op slechts 250 meter van het strand, in het zeer gewilde La Cala de Mijas. Ruime woonruimtes, een enorme extra verdieping, garage en uitzicht op zee. **ENORM IN PRIJS VERLAAGD MET € 255.000 VOOR SNELLE VERKOOP!** **WONING:** Deze riante, op het zuiden georiënteerde vrijstaande villa staat op een prachtig verhoogd hoekperceel in een rustige en gewilde, exclusieve woonwijk, op slechts 250 meter van het strand. U bent tevens op slechts circa 22 minuten lopen van de belangrijkste winkel- en restaurantboulevard van La Cala. U betreedt de luxe wijk via indrukwekkende, hoge, elektrisch bediende dubbele toegangspoorten. De aantrekkelijke en stijlvolle villa biedt 5 ruime slaapkamers, elk met een eigen luxe badkamer met bad of douche en inbouwkasten. De begane grond heeft een ruime open indeling, waarbij de woonkamer, eetkamer en moderne open keuken naadloos in elkaar overlopen. Deze fantastische villa, die te koop staat, beschikt over een enorme extra ruimte onder de villa met ramen, ideaal voor een fitnessruimte, een thuisbioscoop of zelfs een gastenverblijf. De vrijstaande villa heeft ook een ruime garage, airconditioning (warm en koud), dubbele beglazing, een buitenkeuken met barbecue, een buitendouche en toilet met wastafel, een geweldige overdekte buitenruimte met hoge gewelfde plafonds en een prachtig open terras met zwembad, allemaal met een schitterend uitzicht op de Middellandse Zee. Vanuit het terras is er ook een klein gazon. De exclusieve, afgesloten woonwijk waarin deze vrijstaande villa zich bevindt, beschikt over uitgestrekte, prachtig aangelegde tuinen met een jeu de boules-baan en een putting green. **LOCATIE:** Gelegen in de zeer gewilde luxe woonwijk La Cala de Mijas in Torrenueva. La Cala biedt prachtige stranden met de Blauwe Vlag en ontwikkelt zich snel tot een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol, waar het ook bekende chef-koks en restauranteigenaren aantrekt. Deze prachtige, ongerepte badplaats biedt een mix van moderne luxe restaurants en de authentieke charme van een vissersdorp met tapasbars. De woonwijken rondom het oorspronkelijke strandplaatsje worden nu beschouwd als een gewilde locatie voor vastgoedinvesteerders. Ideaal voor een luxueuze levensstijl met op loopafstand prachtige stranden, een golfbaan, winkels, bars en restaurants. La Cala is centraal gelegen tussen Malaga (ongeveer 25 minuten rijden) en Marbella (ongeveer 15 minuten rijden), waardoor de hele kust gemakkelijk bereikbaar is. De verkoper laat ons weten dat: de gemeenschapsgasten zijn ongeveer 395 € al mes. De IBI (gemeentelijk) kost ongeveer 1490 € per jaar. De BASURA (impuesto de basuras) kost ongeveer 189 € per jaar. La Cala de Mijas is een van de meest gewilde badplaatsen om onroerend goed te kopen en een kwalitatief hoogwaardige vrijstaande villa zoals deze, met prachtig uitzicht op zee en op loopafstand van het strand, zal waarschijnlijk snel verkocht worden. Met deze sterk verlaagde prijs is het nu een buitenkans voor iedereen die op zoek is naar een prachtige woning in deze gewilde badplaats. Neem nu contact met ons op om te bezichtigen of te reserveren.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Speelzaal
Gasten appartement
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Weids

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Categorie

In prijs verlaagd
Koopje
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Beveiliging

Omheind complex