



Duplex te koop in La Heredia, Benahavís

1.395.000 €

Referentie: R5264593 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 253m² Terras: 110m²





Costa del Sol, La Heredia

Welkom in dit uitzonderlijke duplexappartement met 3 slaapkamers in Las Colinas de La Heredia - een zeldzame kans om een van de meest bevoorrechte woningen in deze gewilde enclave van Benahavis te bezitten. Deze woning biedt een ononderbroken uitzicht over de zee, de bergen en de golfvalleien. Op een heldere dag kunt u zelfs tot aan de Afrikaanse kust en Gibraltar kijken! Dit panorama voelt elk uur van de dag anders aan.

De woning is verdeeld over twee prachtig ingerichte verdiepingen en is ontworpen met het oog op comfort, stijl en een ontspannen dagelijks leven. De woning is volledig luxueus ingericht, zodat u er direct kunt intrekken en vanaf dag één kunt genieten van de serene sfeer.

Op het entreeniveau vindt u een prachtig ontworpen indeling die tegelijkertijd ruim en praktisch aanvoelt. De woonkamer, eetkamer en de gezellige serre vloeien op natuurlijke wijze in elkaar over en creëren een uitnodigende sfeer (samen meer dan 100 m²). De serre is ideaal voor de koelere avonden, terwijl het open terras een adembenemend panoramisch uitzicht biedt. Het is de perfecte plek om te genieten van een drankje bij zonsondergang.

De volledig ingerichte keuken ligt om de hoek, apart van de woonkamer, en heeft directe toegang tot een van de terrassen, waardoor het de ideale plek is om buiten van een uitgebreid ontbijt te genieten. De keuken beschikt ook over een extra berging met eigen airconditioning, perfect om boodschappen in goede staat te bewaren.

De woonkamer heeft een charmante open haard, die warmte en karakter aan de ruimte geeft.

Op elke verdieping vindt u een apart gastentoilet, wat extra gemak biedt. De master suite (52 m²) bevindt zich aan de voorkant van het huis (zuidkant) en heeft hetzelfde fantastische uitzicht. Vanuit deze suite heeft u directe toegang tot een van de terrassen waar een jacuzzi en buitendouche op u wachten en waar u kunt genieten van volledige privacy. Vlak bij de gang vindt u een aparte was-/bergruimte, die voldoende ruimte biedt om huishoudelijke artikelen netjes op te bergen.

Een van de meest unieke elementen van deze woning is de overvloed aan buitenruimte. Meerdere terrassen, samen 98 m², bieden de hele dag door de keuze tussen zon en schaduw. Hier kunt u genieten van de zonsondergang, intieme diners organiseren of gewoon ontspannen met het zachte briesje uit de bergen.

Een privégarage op korte rijafstand in La Heredia en een extra carportplaats in het complex zorgen voor veilig en praktisch parkeren. Het gebouw is uitgerust met een lift, waardoor het appartement gemakkelijk bereikbaar is.

De woning is voorzien van hoogwaardige voorzieningen om de levensstijl te verbeteren:

- Volledig wateronthardingssysteem voor het hele pand
- Geïntegreerd BOSE-geluidssysteem in de hele woning
- Automatische zonwering met wind- en zonnensensoren
- Alarmsysteem
- Dubbele beglazing in het hele huis
- Jacuzzi
- Vloerverwarming
- Woonkamer met aparte eethoek en serre, samen ongeveer 105 m²
- Master suite met kleedkamer en badkamer, samen meer dan 52 m²



- Luxe ingericht

Bewoners van Las Colinas de La Heredia hebben toegang tot een prachtig gemeenschappelijk zwembad omgeven door rustige tuinen, evenals de charme en veiligheid van La Heredia, een van de meest pittoreske dorpjes aan de Costa del Sol.

Dit is niet zomaar een woning; het is een toevluchtsoord van comfort, privacy en panoramische schoonheid.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Jacuzzi

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

CO2 Emission Rating

D

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Urbanisatie

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Parkeergelegenheid
garage
overdekte parkeerplaats

Klimaatbeheersing

Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Energiebeoordeling
E