



## Vrijstaande Villa te koop in Málaga, Málaga

2.580.000 €

Referentie: R5265538 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 550m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 480m<sup>2</sup> Terras: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Moderne nieuwbouwvilla op een uitstekende locatie in Fuengirola, op slechts enkele meters van de Higuera Sport Club en op 1,5 km van Playa de Carvajal.

De recent gebouwde villa beschikt over 6 slaapkamers, 5 badkamers en 1 gastentoilet. De ruime en lichte woon- en eetkamer sluit naadloos aan op een designkeuken die volledig is uitgerust met Bosch-apparatuur. Daarnaast is er een grote garage met plaats voor maximaal 4 auto's, drie terrassen, een tuin en een privézwembad.

De woning is verdeeld over drie niveaus:

### Souterrain (garageniveau):

Naast de garage bevinden zich hier twee zeer ruime slaapkamers met en-suite badkamers, ideaal voor familie of gasten, evenals een extra ruimte die perfect geschikt is als bioscoopkamer, speelkamer of multifunctionele ruimte.

### Begane grond:

Open woon- en eetgedeelte, volledig uitgeruste keuken, één slaapkamer met en-suite badkamer en directe toegang tot twee terrassen en het zwembadgedeelte. Ideaal voor een perfecte combinatie van binnen- en buitenleven.

### Bovenverdieping:

De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer met ligbad en toegang tot een groot privéterras met zeezicht. Daarnaast zijn er twee extra slaapkamers die een badkamer delen.

De villa kenmerkt zich door een eigentijds ontwerp met strakke lijnen, grote raampartijen en houtaccenten die warmte en elegantie toevoegen. De woning wordt semi-gemeubileerd verkocht, wat flexibiliteit biedt om het interieur naar eigen smaak in te richten. De begane grond en bovenverdieping zijn voorzien van vloerverwarming voor extra comfort. Vanaf beide niveaus geniet u van zeezicht.

De gewilde wijk El Higuera biedt een uitstekende bereikbaarheid, met snelle toegang tot de snelweg, op slechts 15 minuten van de Luchthaven Málaga-Costa del Sol en 30 minuten van Marbella. Het Station Carvajal ligt op loopafstand en biedt directe treinverbindingen naar Fuengirola, Benalmádena, de luchthaven en het centrum van Málaga.

Aan Playa de Carvajal vindt u een ruime keuze aan restaurants en strandbars langs een lang zandstrand met alle voorzieningen. Op slechts 3 minuten afstand bevindt zich het Higuera Hotel, waar het met een Michelinster bekroonde restaurant Sollo onder leiding van Diego Gallegos gevestigd is, bekend om zijn duurzame gastronomie op basis van aquaponics.

Een gevestigde en voortdurend groeiende omgeving met supermarkten, winkels, sportfaciliteiten en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Ideaal als permanente woning, tweede verblijf of solide investering aan de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Nabij vervoer

Privé Terras

Bijkeuken

### Uitzicht

Zeezicht

### Zwembad

private Pool

### Parkeergelegenheid

garage

### Energiebeoordeling

B

### Zonorientatie

noorden

Oosten

zuiden

West

### Ligging

Dicht bij strand

Urbanisatie

Dichtbij zee

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

### CO2 Emission Rating

A

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koude A/C

Warme A/C

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Tuin

private Garden

### Categorie

Vakantiehuis

Luxe