



Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

1.995.000 €

Referentie: R4968919 Slaapkamers: 8 Badkamers: 9 Plotgrootte: 951m² Perceelgrootte: 376m²





Costa del Sol, Elviria

Uitzonderlijke villa in Elviria met succesvolle Bed & Breakfast-activiteiten

Deze unieke villa ligt verscholen in een weelderige groene omgeving en op slechts korte loopafstand van de voorzieningen van Elviria. Het is een ideale gelegenheid voor zowel wonen als ondernemen. Het pand bestaat uit een hoofdgebouw, een studio-appartement met eigen ingang en een bijgebouw met twee extra slaapkamers, waardoor het perfect is voor een groot gezin of een Bed & Breakfast met een capaciteit voor maximaal 26 gasten. Met in totaal 8 slaapkamers en 9 badkamers is elke slaapkamersuite uitgerust met een minibar voor extra gemak.

Een ruim dakterras beschikt over een blokhuis, een fitnessruimte en een De villa heeft een verwarmd zwembad met jetstream, een golf putting green, een Finse stijl buitensauna en een BBQ-ruimte. Met een fietsenstalling, & ATV en Buggy Parking.

Het pand is volledig zelfvoorzienend, met een Energieclassificatie A**, dankzij de exclusieve afhankelijkheid van een eigen 10 kW zonnepanelensysteem met zonnetracker en batterijen en een 15 kW generator, waardoor het milieuvriendelijk en energiezuinig is.

Deze villa is perfect geschikt voor gezinnen, golfgroepen of vrienden en familie die de Costa del Sol bezoeken en biedt comfort naast prachtige entertainmentfuncties. Aangeboden als een volledig functionerend bedrijf, het heeft een vergunning als toeristische villa en wordt geleverd met alle apparatuur, inclusief het domein van de website. Mis deze buitenkans niet.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Jacuzzi

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Parkeergelegenheid
private Parking

Zonorientatie

South West Orientation

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden
Voorzieningen
Telefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Alarmsysteem
Categorie
Luxe