



## Geschakelde Woning te koop in Sotogrande, Sotogrande

894.000 €

Referentie: SP1400 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 81m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 226m<sup>2</sup> Terras: 32m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Nieuwbouw luxe villa's in Sotogrande Alto met privétuin en zwembad

### Exclusief wonen in Sotogrande Alto

Dit elegante nieuwbouwproject ligt in de prestigieuze wijk Sotogrande Alto, een van de meest exclusieve woonwijken in Zuid-Spanje. Het project bestaat uit 49 eengezinswoningen met 3 en 4 slaapkamers, allemaal gelegen in een omheinde privécommunity met beveiliging. Omgeven door volgroeide vegetatie en direct naast de La Cañada Golf Club, is het project ontworpen als een tuin met huizen, waar natuur, architectuur en buitenruimtes perfect zijn geïntegreerd. Verre uitzichten op zee en een rustige natuurlijke omgeving kenmerken deze unieke omgeving.

### Drie verschillende woningtypes

Het project biedt drie zorgvuldig ontworpen woningtypes, allemaal verdeeld over twee verdiepingen en inclusief twee privé parkeerplaatsen per woning.

De Patio Houses zijn moderne herenhuizen die zijn gerangschikt rond een privépatio met tuin, zwembad en pergola. Deze woningen hebben drie slaapkamers met eigen badkamer op de bovenverdieping, terwijl de begane grond een ruime woon-eetkamer, open keuken, gastentoilet en wasruimte omvat, die allemaal naadloos aansluiten op de buitenpatio.

De Garden Houses zijn halfvrijstaande villa's met een tijdloze architecturale stijl die zich op natuurlijke wijze aanpast aan het terrein. Elke woning heeft een eigen perceel met tuin, zwembad en grote pergola. Ze hebben vier slaapkamers met eigen badkamer, waarvan één op de begane grond, en een open terras op de bovenverdieping met vrij uitzicht over de golfbaan.

De vrijstaande villa's zijn beperkt tot slechts zes exclusieve woningen, gelegen op grotere percelen in het zuidelijke deel van het project. Ze hebben dezelfde indeling en kenmerken als de Garden Houses, maar bieden meer privacy en royale buitenruimtes.

### Hoogwaardige specificaties en duurzaam ontwerp

Alle woningen zijn gebouwd volgens de hoogste normen van kwaliteit en comfort. Ze zijn voorzien van vloerverwarming en klimaatbeheersing op basis van aerothermische energie, volledig ingerichte en uitgeruste keukens, geavanceerde domoticasystemen en intelligente Airzone-klimaatbeheersing. Er zijn fotonvoltaïsche panelen geïnstalleerd voor eigen gebruik, wat de energie-efficiëntie en duurzaamheid ten goede komt.

### Toplocatie dicht bij golf, strand en jachthaven

Sotogrande staat internationaal bekend om zijn levensstijl, golfbanen en jachthaven. Het project ligt op ongeveer 4 km van het strand en 7 km van de jachthaven van Sotogrande, waar restaurants, boetieks en recreatieve voorzieningen zoals Trocadero Sotogrande te vinden zijn. Er zijn verschillende golfbanen van wereldklasse in de buurt, waaronder La Cañada Golf Club, Real Club Valderrama en La Reserva Club.

### Belangrijkste afstanden

De jachthaven van Sotogrande ligt op 7 km afstand. De stranden liggen op ongeveer 4 km. De luchthaven van Gibraltar ligt op ongeveer 25 km en de luchthaven van Malaga op ongeveer 105 km. Marbella ligt op ongeveer 55 km via de snelweg A 7.



---

### Ontdek uw nieuwe thuis in Sotogrande

Dit exclusieve nieuwbouwproject biedt luxe, privacy en een bevoorrechte natuurlijke omgeving in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging van deze uitzonderlijke villa's in Sotogrande te regelen.

703





## Kenmerken:

Extra's

Garden

Private Pool

Parking

Gated

Pool

heating

laundry room

Beach

Golf

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B