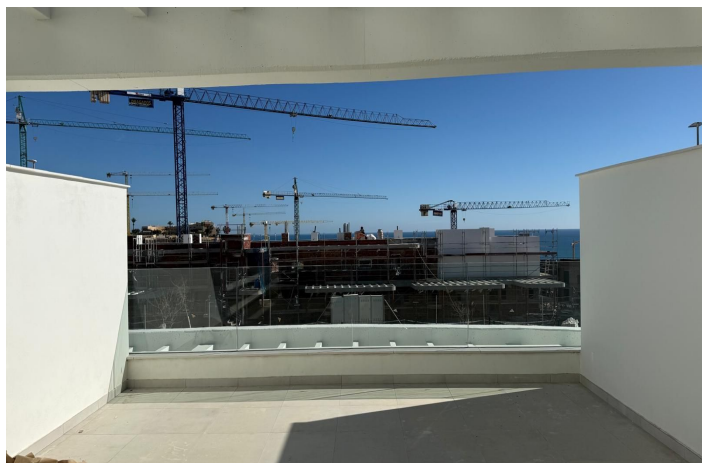




Tussenverdieping Appartement te koop in La Cala, Mijas

499.000 €

Referentie: R5266207 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 49m² Terras: 37m²





Costa del Sol, La Cala

Dit moderne appartement met één slaapkamer bevindt zich op de eerste verdieping van Royal Palms, een nieuwbouwproject dat momenteel in aanbouw is, op slechts een steenworp afstand van La Cala de Mijas.

De woning is gelegen in Fase 2, in Blok "Carolina", een fase die bijna voltooid is. De oplevering is gepland vóór juni 2026, waardoor het een uitstekende optie is voor kopers die liever snel willen verhuizen dan jarenlang te wachten.

De verkoop is gestructureerd als een overdracht van kooprechten, aangezien de bouw nog niet volledig is afgerond. Houd er rekening mee dat de vraagprijs zal stijgen zodra de bouw is voltooid en de eigendomsakte is getekend.

Het appartement wordt opgeleverd met een volledig ingerichte keuken, die is inbegrepen in de koopprijs. De foto's zijn recent genomen, tijdens de bouw, en zijn bedoeld om een nauwkeurig en actueel beeld te geven van de huidige stand van de werkzaamheden.

De projectontwikkelaar verkoopt momenteel Fase 4.4, waarvan de oplevering wordt verwacht in de zomer van 2028, ongeveer 24 maanden later dan deze woning. In deze fase zijn de appartementen met één slaapkamer al uitverkocht en beginnen de prijzen voor appartementen met twee slaapkamers vanaf € 639.000. Deze appartementen bevinden zich op de begane grond en hebben geen vrij uitzicht. Het belangrijkste voordeel van deze kans is dan ook de timing, waardoor de koper een woning kan bemachtigen in een bijna voltooide fase, zonder de lange wachttijd die gepaard gaat met latere releases.

Het appartement beschikt ook over een parkeerplaats en een berging, beide gelegen in de kelder van het gebouw.

Het appartement is ontworpen met het oog op modern wonen en maakt deel uit van een gated community die een hoog niveau van comfort, privacy en kwaliteit biedt. Royal Palms staat bekend om zijn aantrekkelijke architectuur, fraai aangelegde gemeenschappelijke ruimtes en uitstekende faciliteiten, waardoor het ideaal is als permanente woning, vakantiehuis of investeringsobject.

Het appartement profiteert van een evenwichtige indeling en een licht interieur, aangevuld met een buitenterras dat perfect is om te genieten van het mediterrane klimaat. Overal zijn hoogwaardige materialen en afwerkingen gebruikt, in lijn met de standaarden van dit prestigieuze project.

De toplocatie biedt gemakkelijke toegang tot stranden, winkels, restaurants en lokale voorzieningen, en tevens snelle verbindingen naar Marbella, Fuengirola en de luchthaven van Málaga.

Een uitstekende kans om een moderne woning te bemachtigen in een van de meest gewilde woonwijken van La Cala de Mijas.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking