



## Vrijstaande Villa te koop in Torremuelle, Benalmádena

2.999.000 €

Referentie: R5272090 Slaapkamers: 9 Badkamers: 8 Plotgrootte: 3.213m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.146m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremuelle

Welkom bij een buitengewone kans om een prachtig herenhuis te bezitten in het hart van Torremuelle, Costa del Sol. Met een indrukwekkende 1.146 vierkante meter aan luxe woonruimte, gelegen op een uitgestrekt perceel van 3.077 vierkante meter, biedt dit landgoed een levensstijl van ongeëvenaard comfort en adembenemende uitzichten. Bij binnenkomst in de grote hal wordt u onmiddellijk begroet door een panoramisch uitzicht op de glinsterende zee en de majestueuze bergen die dit exclusieve landgoed omringen. Aan uw linkerhand vindt u twee ruime woonkamers, elk met een prachtige marmeren open haard, die een verfijnde en uitnodigende sfeer bieden, perfect voor zowel ontspanning als entertainment. Het huis beschikt over twee enorme keukens, ideaal voor culinaire liefhebbers, samen met twee ruime bergingruimtes en een formele eetkamer die is ontworpen voor luxueuze bijeenkomsten. De doordachte indeling wordt voortgezet met een unieke, kleinere ronde kamer versierd met stenen zitplaatsen en een tafel - een gezellige ruimte om te ontspannen en te genieten van de rust van uw omgeving. Rechts van de ingang zorgt een gang met inbouwkasten voor voldoende opbergruimte, terwijl de eerste slaapkamer is voorzien van inbouwkasten, een en-suite badkamer met douche en een eigen terras. De master suite is een waar toevluchtsoord, compleet met een eigen tv-kamer en twee extra terrassen voor een nog spectaculairder uitzicht. Twee luxe badkamers met zowel een bad als een douche dragen bij aan de weelde van deze woning. Als u de trap vanaf de hal afdalt, komt u in een andere uitnodigende zithoek. Aan de linkerkant vindt u drie royale tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer met douche. Een aparte badkamer met douche bevindt zich ook in de gang. Rechts van de zithoek wachten nog twee grote slaapkamers, beide met en-suite badkamer, die privacy en comfort bieden. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, zodat u het hele jaar door comfortabel kunt genieten. Als u naar buiten stapt, wordt u verwelkomd door een prachtige buitenruimte met een zwembad, twee elegante fonteinen en een cirkelvormige waterpartij die de serene sfeer versterkt. Extra voorzieningen zijn onder meer een toilet en doucheruimte, een werkschuur en een grote multifunctionele ruimte die aan verschillende behoeften kan worden aangepast. Geniet van het buitenleven met een glazen zomerveranda, die beschikt over een kleine keuken en badkamer, evenals een barbecueplaats - perfect voor entertainment. Voor nog meer privacy zijn er 2 aparte appartementen met een slaapkamer, badkamer met douche en keuken - ideaal voor gasten of personeel. Een dakterras met een kleine glazen kamer biedt nog een ander uitzichtpunt van waaruit u kunt genieten van de prachtige omgeving. Het landgoed beschikt ook over een garage met ruimte voor maximaal drie auto's. Dit pand biedt een unieke kans - of u het nu wilt omtoveren tot een groot herenhuis, een boetiekhotel, een B&B of iets anders, de mogelijkheden zijn eindeloos. Hoewel het een totaalrenovatieproject is, is het vanwege het enorme potentieel zeker een bezoek waard. Mis deze kans niet om dit uitzonderlijke landgoed te komen bekijken. Dit prachtige landgoed, gelegen in de prestigieuze woonwijk Torremuelle, biedt de perfecte balans tussen rust en gemak. Het pand wordt omgeven door adembenemende panoramische uitzichten en biedt een prachtig uitzicht op de glinsterende Middellandse Zee en de pittoreske bergen die het prachtige landschap van de Costa del Sol kenmerken. Het ligt op slechts enkele minuten van wereldberoemde golfbanen en de glinsterende kustlijn, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot de beste vrijetijds- en recreatieve activiteiten in de omgeving. Of u nu een fervent golfer bent of een liefhebber van de zee, Torremuelle biedt de ideale locatie om van beide te genieten, met nabijgelegen stranden op slechts een klein eindje rijden. De woonwijk is rustig en sereen en biedt een rustig toevluchtsoord, terwijl u toch binnen handbereik bent van alle levendige voorzieningen die Benalmádena en de Costa del Sol te bieden hebben. Van lekker eten en winkelen tot culturele ervaringen en entertainment, alles wat u nodig heeft ligt op een steenworp afstand, waardoor deze locatie een echte parel is voor wie op zoek is naar een luxe maar toch toegankelijke levensstijl. Of u nu wilt ontspannen en genieten van de natuurlijke schoonheid om u heen of de nabijgelegen bezienswaardigheden wilt verkennen, de locatie van dit pand biedt echt het beste van twee werelden.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi

Gasten appartement  
Bijkeuken  
Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Voorstad

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

Investering  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard

### Huidige Staat

Renovatie nodig

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage