



Residentiele Percelen te koop in Estepona, Estepona

6.970.000 €

Referentie: R5272378 Plotgrootte: 9.751m² Perceelgrootte: 3.900m²





Costa del Sol, Estepona

Uitstekende investeringskans – Stedelijk perceel voor de bouw van 15 individuele villa's – Vergunning en bouwplan aanwezig Een zeldzame kans om een perceel van bijna 10.000 m² te kopen in een van de meest gewilde en luxe wijken van Estepona. Het perceel is reeds onderverdeeld in 15 privépercelen met een gemiddelde perceelgrootte van 650 m². Elk perceel heeft een bebouwingslimiet van 0,4 m²t/m²s met een gemiddelde bebouwde oppervlakte van 260 m². Elke villa bestaat uit een begane grond + twee verdiepingen, een tuin en een zwembad. Momenteel hebben 11 percelen een bouwplan en een aanpasbare vergunning, waardoor de bouw direct kan beginnen. De percelen zijn ideaal om op te bouwen, met een vlakke en licht geëgaliseerde ondergrond en alle nutsvoorzieningen reeds aanwezig. Ideaal gelegen op loopafstand van een golfbaan, winkelgebied, strand en op minder dan 10 minuten rijden van Puerto Banus, is dit gebied zeer gewild. Het rendement op de investering is zeer hoog en kan bovendien snel behaald worden dankzij de reeds verkregen vergunningen. Neem nu contact met ons op voor meer informatie.



Kenmerken:

Zonorientatie

South West Orientation

Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Garden Views

Pool Bekeken

Urban Bekeken

street Views

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

Zwembad

private Pool

Categorie

Investering

Luxe

Met Bouwvergunning

Ligging

Urbanisatie

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Parkeergelegenheid

private Parking