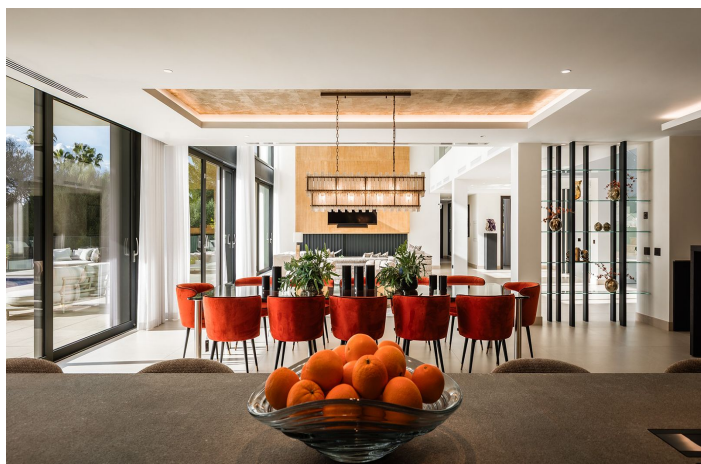




Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande Costa, Sotogrande

12.995.000 €

Referentie: R5272627 Slaapkamers: 7 Plotgrootte: 3.828m² Perceelgrootte: 2.173m² Terras: 512m²





Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Casa La Colina is een prachtige moderne residentie binnen de prestigieuze Koningen en Queens enclave van Sotogrande Costa. Bekend om zijn brede, met bomen omzoomde lanen en de nabijheid van het strand, jachthaven, en premier golfclubs, dit gebied staat als de meest wenselijke locatie in Sotogrande. Het huis is gelegen op een prachtig aangelegde 3,828 m2 perceel, biedt een naadloze integratie van de hedendaagse architectuur, open-plan interieurs, en premium afwerkingen ontworpen om ontspannen mediterrane wonen en verfiend onderhouden.

Vanaf het moment dat u aankomt, maakt het pand indruk met zijn opvallende hedendaagse design, gekenmerkt door strakke lijnen, natuurlijke materialen en uitgestrekt vloer-tot-plafond glas dat natuurlijk licht uitnodigt en het interieur moeiteloos verbindt met de omliggende tuinen. Een grote, ruime ingang opent naar een prachtige dubbele hoogte grote woonkamer, stijgend zes meter hoog, die onmiddellijk zet een toon van openheid en moderne elegantie.

Het huis beschikt over meerdere woonruimtes binnen en buiten. In het hart is een volledig uitgeruste Gaggenau keuken met een centraal eiland, aangevuld met een aparte prep keuken en een aangrenzende outdoor BBQ ruimte. De zeven slaapkamers zijn elk voorzien van een eigen badkamer, waardoor zowel privacy als luxe voor bewoners en gasten.

Extra functies verbeteren de aantrekkingskracht van het huis, waaronder een speciale wellnessruimte met een sauna en stoombad, een speelkamer en een eigen lift die zowel comfort als bereikbaarheid toevoegt. Het dak solarium biedt een prachtige setting voor ontspanning, compleet met een BBQ-ruimte, douche, en een openluchtlounge met een panoramisch uitzicht op de zon of avondbijeenkomsten.

Buiten wordt een strak infinity zwembad omlijst door weelderige, volwassen landschapsarchitectuur, waardoor een serene, resort-achtige sfeer ontstaat. De grote privé-garage biedt beveiligde parkeergelegenheid voor verschillende voertuigen, verder onderlijnen van het huis praktische luxe.

Casa La Colina ligt op een toplocatie op slechts enkele minuten van de Marina Sotogrande, strandclubs, gerenommeerde restaurants, de Real Club de Golf Sotogrande en de legendarische Golfclub Valderrama. De Sotogrande International School en elite faciliteiten voor polo, zeilen, en paardensport activiteiten zijn ook in de buurt. Met Gibraltar Airport op slechts 20 minuten afstand, en Marbella, Málaga en Sevilla allemaal binnen handbereik, deze opmerkelijke residentie biedt de perfecte balans van toegankelijkheid, elegantie en rust een ideale keuze voor een permanente woning of een uitzonderlijke retraite.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Bijkeuken
Bar
Barbecue
Domotics
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Meubilering
Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking