



## Begane grond appartement te koop in Calanova Golf, Mijas

275.000 €

Referentie: R5274691 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 88m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Calanova Golf

Prachtig 2-slaapkamer, 2-badkamer appartement in Calanova Gran Golf

Geniet van modern comfort en adembenemende uitzichten in dit mooie appartement op de begane grond, gelegen in de prestigieuze gemeenschap van Calanova Gran Golf. Met 2 slaapkamers en 2 badkamers beschikt het appartement over een recent gerenoveerde open keuken die naadloos overgaat in de woon- en eetkamer, waardoor een lichte en uitnodigende ruimte ontstaat om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Stap naar buiten op twee privéterrassen en geniet van de zon, frisse lucht en uitzichten op de golfbaan en zee. Het appartement beschikt tevens over een eigen parkeerplaats in de garage.

De residentie biedt 2 gemeenschappelijke zwembaden, perfect onderhouden tuinen, een padelbaan en een speeltuin, waardoor vrije tijd en comfort samenkomen in een prachtige omgeving.

Gelegen op slechts 7 minuten rijden van het centrum van La Cala, biedt dit appartement gemakkelijke toegang tot winkels, restaurants en stranden, ideaal als permanente woning of vakantiewoning.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Paddle tennissen  
Tennisbaan

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Golf Bekeken  
binnenplaats Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Eerstelijns golf

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Kluis

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage