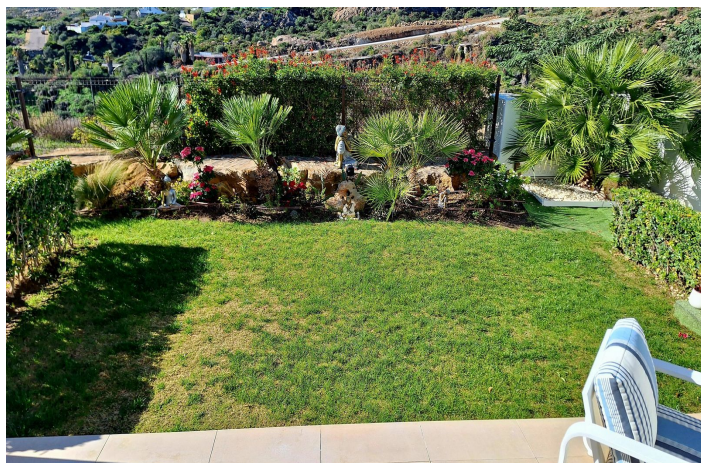




Semi-Vrijstaande Villa te koop in La Duquesa, Manilva

465.000 €

Referentie: R5264884 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 30m² Perceelgrootte: 172m² Terras: 24m²





Costa del Sol, La Duquesa

Manilva, Costa del Sol. 3 slaapkamers, 2 badkamers, 1 gastentoilet. Bebouwde oppervlakte 172 m², terras 24 m², tuin/perceel 30 m². Elegant hoekhuis, ideaal gelegen op enkele minuten rijden van de haven van Sotogrande en de prestigieuze golfbaan van Valderrama. Deze prachtige woning onderscheidt zich door zijn uitzonderlijke panoramische uitzicht op de zee, de rots van Gibraltar en de Marokkaanse kust. Het huis bestaat uit een inkomhal, een gastentoilet en een ruime, lichte leefruimte met salon en eetkamer. De open keuken, die volledig in de woonkamer uitkomt, biedt een gezellige en moderne omgeving. Een wasruimte maakt deze verdieping compleet. De woonkamer komt uit op een aangenaam terras dat wordt verlengd door een tuin van ongeveer 30 m². Het huis ligt op het zuidwesten en geniet het hele jaar door van optimale zonlicht. Op de verdieping vindt u een badkamer, twee grote slaapkamers aan de achterzijde en een ruime master bedroom met een kleedkamer en een eigen badkamer. Vanuit het bed kunt u genieten van een prachtig panoramisch uitzicht op zee. De master bedroom heeft ook een balkon, ideaal om te genieten van de zon en het adembenemende landschap. Het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht, met uitzondering van de persoonlijke bezittingen. Ook inbegrepen in de prijs: een ondergrondse parkeerplaats en een kelder. De omheinde en groene residentie biedt een zwembad en een bijzonder aangename ontspanningsruimte, met opnieuw een prachtig uitzicht op de zee, Gibraltar en de Marokkaanse kust. Deze woning is een ideale kans voor investeerders die op zoek zijn naar een uitstekend jaarlijks huurrendement. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie. Ligging: dicht bij golfbaan, dicht bij haven, dicht bij winkels, dicht bij zee, dicht bij stad, dicht bij jachthaven, urbanisatie. Oriëntatie: zuidwest. Conditie: uitstekend. Zwembad: gemeenschappelijk. Klimaatbeheersing: airconditioning, warme airconditioning, koude airconditioning. Uitzicht: zee, Gibraltar en Marokkaanse kust Kenmerken: inbouwkasten, privéterras, solarium, wifi, berging, bijkeuken, ensuite badkamer, marmeren vloeren, glasvezel. Meubilair: volledig gemeubileerd. Keuken: volledig ingericht. Tuin: privé. Beveiliging: omheind complex. Parkeren: ondergronds, privé. Nutsvoorzieningen: zonneboiler. Categorie: modern



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Bijkeuken
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Investering
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking