



Penthouse te koop in Ojén, Marbella

2.995.000 €

Referentie: R5274424 Slaapkamers: 3 Perceelgrootte: 153m² Terras: 306m²





Costa del Sol, Ojén

Dit uitzonderlijke duplex penthouse heeft een van de beste posities binnen de exclusieve Palo Alto gemeenschap in Ojén, met een vrij uitzicht op de zee over de Middellandse Zee.

De accommodatie beschikt over een ruime open woon- en eethoek met een designkeuken uitgerust met Gaggenau-apparatuur, die naadloos aansluit op uitgestrekte terrassen via glazen deuren van vloer tot plafond. Meerdere terrasruimtes in het hele huis zorgen voor een sterke binnen- en buitenstroom en bieden volledige privacy met open zee en uitzicht op de bergen.

Het hoogtepunt is het dakterras, ontworpen voor vermaak en ontspanning, compleet met een groot verwarmd zwembad, zonneterrassen, een volledig uitgeruste buitenkeuken, evenals een buitendouche en toilet.

Het penthouse beschikt over meerdere en-suite slaapkamers met terras toegang, afgewerkt naar een hoge standaard. Andere kenmerken zijn een smart home domotica systeem, vloerverwarming overal, beveiligingscamera's, drie ondergrondse parkeerplaatsen, en een eigen berging, allemaal inbegrepen in de prijs. Het pand wordt volledig gemeubileerd verkocht met designmeubilair en biedt een turnkey oplossing.

Gelegen op slechts enkele minuten boven Marbella, deze exclusieve gated community biedt 24-uurs beveiliging en een volledige suite van resort-stijl voorzieningen, waaronder een clubhuis met spa, co-working area, fitnessruimte, sauna en koude duik, evenals tennisbanen, schilderachtige wandelpaden, en een eigen biologische markt. Dit penthouse combineert privacy, verhoogde uitzichten en moeiteloos toegang tot de kust, golfbanen en lokale voorzieningen, en is een uitstekende luxe residentie in een werkelijk uitzonderlijke omgeving.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Paddle tennissen
Jacuzzi
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
binnenzwembad
private Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Energiebeoordeling

B

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

CO2 Emission Rating

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One