



Finca - Landelijk landgoed te koop in Villanueva del Rosario, Villanueva del Rosario

780.000 €

Referentie: R5287831 Slaapkamers: 9 Badkamers: 5 Plotgrootte: 24.000m² Perceelgrootte: 738m² Terras: 100m²





Nororma, Villanueva del Rosario

Drie afzonderlijke woningen voor de prijs van één!

Dit unieke pand biedt drie woningen in het gehucht Las Carboneras, Villanueva del Rosario, Málaga, op een perceel van ongeveer 24.000 vierkante meter, omgeven door olijfbomen, met privacy en vrije uitzichten over het platteland. Het pand bestaat uit een groot cortijo als hoofdverblijf, een aparte casita en twee authentieke Spaanse stadswoningen op loopafstand, wat het een uitzonderlijke kans maakt voor wie karakter, ruimte en een sterk investeringspotentieel zoekt. Ideaal verkocht als één compleet pakket, is het perfect om een hoofdwoning te combineren met gastenverblijven, huurinkomsten of een meergezinswoning.

Het hoofdhuis is bereikbaar via een lange privéoprit en biedt uitstekende privacy en rust. Het is aangesloten op water, elektriciteit en internet, wat het praktisch maakt voor permanent wonen, werken op afstand of vakantieverhuur. Rijk aan Andalusische charme en authentieke kenmerken biedt het cortijo indrukwekkende 588 vierkante meter aan woonruimte. Het pand is gedeeltelijk gerenoveerd en biedt een combinatie van een direct bewoonbaar deel en een tweede deel in ruwe staat, waardoor de nieuwe eigenaar het naar eigen smaak en visie kan afwerken.

Buitenleven is een van de belangrijkste kenmerken van deze woning, met meerdere terrassen, een buitenkeuken, een zeer groot zwembad en een extra gastenruimte met badkamer, die momenteel ook als sauna wordt gebruikt. Op loopafstand van de hoofdwoning bevinden zich twee aangrenzende, authentieke Spaanse stadswoningen van 92 en 58 vierkante meter, ideaal voor gastenverblijven of kort- en langetermijnverhuur, zonder de privacy van het hoofdhuis aan te tasten.

Las Carboneras wordt omgeven door natuur en biedt prachtige wandelroutes direct vanuit het gehucht. De locatie biedt gemakkelijke toegang tot nabijgelegen steden: Archidona op ongeveer 17 minuten, Málaga op ongeveer 40 minuten en Granada op ongeveer een uur met de auto. Of u nu een groot bed & breakfast wilt creëren, een retreatconcept of een ruime familievilla met ruimte voor vrienden en familie, dit is een zeldzame kans met duidelijk potentieel om door verdere renovaties waarde toe te voegen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Gasten appartement
Barbecue

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

Makkelijk te onderhouden tuin

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Bestaande bouw

Zonorientatie

North East Orientation

Ligging

Dichtbij stad
Landelijk
Bergdorp

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie
Renovatie nodig

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater