



## Vrijstaande Villa te koop in Manilva, Manilva

1.295.000 €

Referentie: R5283664 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 518m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 181m<sup>2</sup> Terras: 93m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Moderne en hoogwaardige villa in La Duquesa, Manilva!

De luxe villa beschikt over een ruime tuin op het zuiden met meerdere terrassen, een buitenkeuken, een verwarmd zwembad en een afgesloten oprit.

### Indeling:

Privé-ingang vanaf de straat via de poort of via de afgesloten oprit met ruimte voor twee auto's.

### Begane grond:

Hoofdingang, open woonkamer met moderne keuken, grote bijkeuken en (gasten)toilet.

De villa heeft een fantastische natuurlijke lichtinval vanuit drie verschillende zijden.

De grote schuifdeuren geven toegang tot de privétuin met terrassen.

Het ruime, verwarmde zwembad bevindt zich in het midden van de tuin.

De villa beschikt over meerdere terrassen aan weerszijden van het pand. Aan de ene kant bevindt zich een buitenkeuken met grill en waterkraan, aan de andere kant een overdekt terras met een fijne zithoek.

De prachtige trap met glazen wand en uitzicht op de bergen leidt naar de eerste verdieping.

### Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot beide slaapkamers.

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het huis en biedt een prachtig uitzicht op zee.

Deze zeer ruime slaapkamer is uitgebreid door de vierde slaapkamer erbij te betrekken en te ontwerpen tot een fantastische inloopkast.

De en-suite badkamer is voorzien van een groot bad, inloofdouche, toilet, dubbele wastafel en veel natuurlijk licht.

De ruime (gasten)slaapkamer beschikt over een grote inbouwkast en een moderne en-suite badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet.

Beide slaapkamers hebben toegang tot het grote, rondomlopende balkon met een prachtig uitzicht op zee.

De villa is momenteel ingericht als een woning met 2 slaapkamers en 2,5 badkamers, maar kan eenvoudig worden omgebouwd tot een woning met 3 of zelfs 4 slaapkamers door een extra badkamer op de begane grond toe te voegen.

### Perceel:

De villa is gelegen op een perceel van 518 m<sup>2</sup> op het zuiden.

De huidige eigenaren hebben het perceel gelijkgetrokken door de terrassen aan weerszijden van de villa uit te breiden voor maximale bruikbare buitenruimte.

De afgesloten oprit met ruimte voor twee auto's bevindt zich onder het tuinniveau, waardoor de auto's veilig geparkeerd staan, maar uit het zicht van de tuin, zodat u optimaal van het uitzicht kunt genieten.

### Locatie:

Deze locatie is aantrekkelijk voor kopers die op zoek zijn naar ruimte, privacy en modern wonen, zonder geïsoleerd te zijn.

Waarom kopers voor deze locatie kiezen:



- Gemakkelijke toegang tot de jachthaven van La Duquesa, stranden en golfbanen
- Korte rit naar Sotogrande, Estepona, Marbella en Gibraltar
- Gevestigde woonwijk met een lage bebouwingsdichtheid
- Diverse supermarkten, winkels en restaurants in de buurt

Kenmerken en details:

- Hoogwaardige afwerking
- Fantastisch uitzicht op zee vanuit de slaapkamers en het balkon op de eerste verdieping
- Verwarmd buitenzwembad
- 18 zonnepanelen (zeer lage maandelijkse kosten!)
- Buitenkeuken
- Privé oprit voor 2 auto's met poort en laadpunt voor elektrische auto's
- Hoekperceel met veel privacy
- 2 slaapkamers, eenvoudig te verbouwen tot 3 of 4 slaapkamers
- 2,5 badkamers, eenvoudig te verbouwen tot 3 badkamers
- Geen geldige bouwvergunning aanwezig. De actieve gemeenschap werkt aan een oplossing hiervoor en de verwachting is dat deze dit jaar (2026) wordt verkregen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi

Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Zonne-energie water verwarming

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad

### Meubilering

Ongemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking