



Vrijstaande Villa te koop in La Duquesa, Manilva

1.298.000 €

Referentie: R5287693 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 782m² Perceelgrootte: 231m² Terras: 107m²





Costa del Sol, La Duquesa

Prachtige villa in eigentijdse stijl, recent gebouwd met hoogwaardige materialen, met mooie en rustgevende uitzichten op zee en groene zones. De woning verkeert in perfecte staat en is uitzonderlijk goed gelegen in een rustige urbanisatie, met supermarkten, restaurants, fitnesscentrum, kapsalon en andere voorzieningen op slechts 200 meter afstand, 800 meter van de aantrekkelijke jachthaven Puerto de la Duquesa en 500 meter van de prachtige stranden van Manilva, terwijl het levendige plaatsje Sabinillas met allerlei winkels en diensten zich op slechts 1,5 km bevindt. Dankzij de zuidoostelijke ligging geniet de villa de hele dag van zonlicht en van schitterende zonsopgangen elke ochtend. De woning is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over een ruime garage van 46 m² voor twee voertuigen bij de ingang van het huis, evenals een grote berging van 15 m². Er is een royale woon-eetkamer met toegang tot een ruim overdekt terras, dat eenvoudig kan worden afgesloten met glazen gordijnen. Alle slaapkamers zijn ruim en profiteren van veel natuurlijk licht en privacy. Tot de uitstekende kwaliteiten behoren vloerverwarming in de gehele woning, een hoogwaardig waterfiltersysteem met drukpomp, elektrische rolluiken en zonweringen, horren voor alle ramen en een domoticsysteem. De tuin is zeer privé en onderhoudsvriendelijk dankzij het hoogwaardige kunstgras en beschikt over een zwembad, buitenverlichting en een aangename chill-outzone, ideaal om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Deze villa is een uitzonderlijke kans die moeilijk te evenaren is en een bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Barbecue
Domotics
Restaurant op locatie
Hotelbusje
Buurt van een kerk
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

Oosten
zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Commerciële omgeving
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Voorstad
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Aan zee
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
parkeren op straat
More Than One