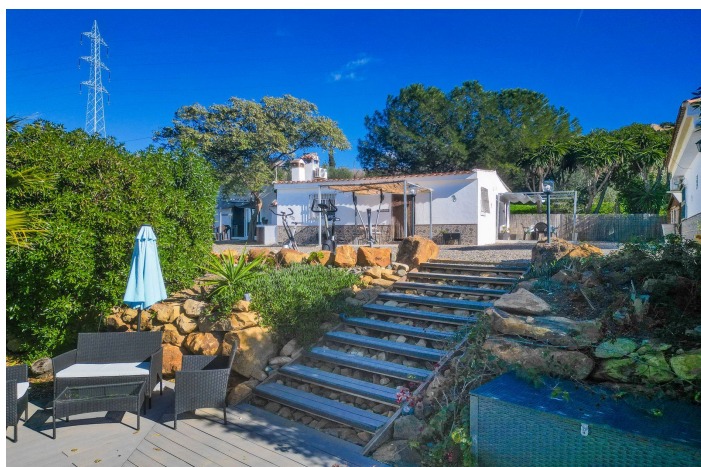




Vrijstaande Villa te koop in Álora, Álora

595.000 €

Referentie: R5286562 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 25.055m² Perceelgrootte: 249m² Terras: 30m²





Valle del Guadalhorce, Álora

Eenmalige kans: landgoed in Álora

Met toeristische verhuurvergunning en OCA-vergunning voor 5 paarden

Op zoek naar rust, ruimte, adembenemende uitzichten en een bewezen verhuurmogelijkheid? Dit werkelijk uitzonderlijke landgoed biedt de perfecte combinatie van privacy, comfort, inkomstenpotentieel en een authentieke Andalusische levensstijl.

Het landgoed ligt op slechts 10 minuten van het charmante dorpje Álora en is gemakkelijk bereikbaar via een onverharde weg van 1 km. Het geniet totale privacy, omgeven door natuur en een panoramisch uitzicht op het platteland.

Hoofdwoning (ca. 108 m² – DAFO-geregistreerd)

- 2 slaapkamers
- 1 badkamer
- Open keuken met eethoek
- Ruim terras
- Zwembad (9 x 5 m)
- Airconditioning geïnstalleerd

Een comfortabel en charmant huis, perfect om permanent in te wonen of als privéwoning naast de verhuur.

Drie volledig gerenoveerde gastenverblijven (met Pre-AFO)

Ideaal voor vakantieverhuur of gastenverblijven en B&B, elk met een eigen karakter.

Alle gastenverblijven zijn voorzien van airconditioning en zijn aangesloten op een aparte stroomverdeelkast, waardoor de verhuureenheden onafhankelijk van elkaar kunnen worden beheerd.

- Cottage 1: Studio met keuken en badkamer
- Cottage 2: Twee slaapkamers, badkamer, open keuken, kleine woonkamer en veranda
- Cottage 3: Appartement met één slaapkamer, badkamer en open keuken
- ✓ Aparte gasteningang
- ✓ Aparte parkeerplaats voor gasten

Alle meubilair inbegrepen, waardoor u direct kunt beginnen met de verhuur.

Verhuur & juridische hoogtepunten

- Officiële toeristische verhuurvergunning aanwezig
- Kant-en-klare vakantieverhuur
- Uitstekend inkomstenpotentieel op een zeer gewilde landelijke locatie

Perceel en buitenruimte

- Perceelgrootte: meer dan 25.000 m²
- Bijna volledig omheind en afgesloten
- Absolute rust en open uitzicht op het platteland

Een droomhuis voor paardenliefhebbers

De kers op de taart: dit pand is perfect uitgerust voor paardensport.

- OCA-vergunning voor 5 paarden
- Stallen op het terrein
- Manege (20 x 40 m)



- Open stallen en opslagruimte voor hooi of extra boxen
- Eindeloze ruiterroutes direct vanaf uw eigen terrein

Extra voorzieningen:

- Kippenhok
- Opslagruimte

Nutsvoorzieningen

- Aangesloten op het elektriciteitsnet
- Aparte elektriciteitsverdeling voor de casitas
- Watervoorziening per vrachtwagen
- Wateropslagcapaciteit: 30.000 liter

Een zeldzame kans

Dit is een zeldzaam en veelzijdig pand dat het volgende combineert:

- Comfortabel privéleven
- Volledig legale en operationele verhuuractiviteiten
- Paardensportfaciliteiten
- Volledige privacy in een van de mooiste natuurlijke omgevingen van Andalusië

Of u nu op zoek bent naar een verandering van levensstijl, een winstgevende investering op het platteland of een paardenboerderij met huurinkomsten, dit uitzonderlijke landgoed biedt het allemaal.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
WiFi
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Bar
Barbecue
Stallen
Uitzicht
Mountain Bekeken
Zwembad
private Pool
Tuin
private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Landelijk

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
Open Parkeergelegenheid
More Than One