Hotel te koop in Tolox, Tolox

1.499.000 €

Referentie: R5285896 **Slaapkamers:** 17 **Badkamers:** 12 **Plotgrootte:** 46.718m^2 **Perceelgrootte:** 832m^2 **Terras:** 189m^2

Sierra de las Nieves, Tolox

Uniek hotel in het hart van Tolox – Een Andalusisch juweeltje vol charme en potentieel
Ontdek een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid in het pittoreske bergdorpje Tolox, gelegen aan de rand van het natuurpark Sierra de las Nieves, op slechts een uur rijden van Málaga en de Costa del Sol.
Dit betoverende hotelcomplex combineert traditionele Andalusische architectuur met modern comfort en biedt een zeer veelzijdige indeling die ideaal is voor toeristische accommodatie, een retraitecentrum of een privéwoning met gastenfaciliteiten.

Het pand ligt op een uitgestrekt perceel van 46.718 m² en biedt privacy, natuur en een adembenemend panoramisch uitzicht op de omliggende bergen.

Eigenschappen & Indeling
Het complex bestaat uit 14 afzonderlijke gebouwen met een totale bebouwde oppervlakte van 832,52 m², gelegen op een weelderig perceel met meerdere terrassen, veranda's, een panoramisch zwembad en een charmant restaurantgedeelte.

Gebouw 1 – Woning van de eigenaar (187,22 m²)
Een stijlvolle privéwoning met een ruime woonkamer, eetkamer, keuken, hal, gang, gastentoilet, bijkeuken, 3 badkamers, berging, bijkeuken en 4 slaapkamers. Ideaal als privéwoning voor de eigenaar of hotelmanager.

Gebouw 2 – De toren (173,29 m², 4 verdiepingen)
Een indrukwekkend gebouw met verschillende zelfstandige appartementen:
Niveau -1: slaapkamer, badkamer, keuken en mezzanine.
Niveau 0: 2 slaapkamers, badkamer, keuken-hal en glazen veranda.
Niveau +1: 2 slaapkamers, badkamer, keuken-hal.
Niveau +2: 1 slaapkamer bereikbaar via een wenteltrap.
De toren biedt een prachtig uitzicht over het dorp en de omliggende bergen, waardoor het perfect is voor karakteristieke gastensuites of privéappartementen met karakter.

Gebouw 3 (103,05 m²)
Woning met woonkamer, keuken, toilet, 2 slaapkamers en veranda, plus een zolder met een extra slaapkamer en overdekt terras.

Gebouw 4 (106,70 m²)
Een gezellige woning met een woonkamer, keuken, 2 badkamers, 2 slaapkamers en veranda – ideaal als gastenverblijf of personeelswoning.

Gebouw 5 – BBQ-terras / restaurant (82,97 m²)
Een ruime open eetruimte ontworpen als café of restaurant, met directe toegang tot het buitenterras – perfect voor zomerse diners of evenementen met uitzicht op de bergen.

Gebouw 6 (50,66 m²)
Omvat een wasruimte, opslagruimte, toilet, slaapkamer en twee veranda's – praktisch en multifunctioneel.

Gebouwen 7 & 8

Kleinere extra wooneenheden, ideaal als gastenappartementen of service-eenheden, compleet met badkamers, keukens en veranda's.

Gebouw 9 – Zwembad (51,88 m²)
Een uniek ontworpen zwembad met een lichte trapeziumvorm en een aangrenzende technische ruimte (7 m²). De perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de mediterrane zon.

Gebouwen 10 tot 14
Bijgebouwen met toiletten, opslagruimtes en open schuilplaatsen – ideaal voor opslag of toekomstige uitbreiding.

Extra's & faciliteiten
Totale bebouwde oppervlakte: 832,52 m²
Terrassen en parkeerplaatsen: 189 m²
Privé panoramisch zwembad
Meerdere zelfstandige wooneenheden
Restaurant met buitenkeuken en barbecueplaats
Ideaal voor B&B, wellnessretraite of boetiekhotel
Authentieke Andalusische kenmerken: houten balken, veranda's, terracotta tegels
Een unieke kans
Dit charmante complex in Tolox, met zijn flexibele indeling en eindeloze mogelijkheden, combineert perfect de traditionele Andalusische charme met een sterk commercieel potentieel. Of u nu droomt van een rustig leven in de bergen of een succesvol toeristisch bedrijf wilt runnen, deze woning biedt de ideale basis.
De verkoop omvat een Spaanse besloten vennootschap (Sociedad Limitada), inventaris en twee voertuigen.

Kenmerken:

Extra's
Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
WiFi
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Restaurant op locatie
Personeel accommodatie

Zonorientatie
zuiden

Klimaatbeheersing
Airconditioning
Vooraf geinstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Uitzicht
Mountain Bekeken

Ligging
Landelijk

Huidige Staat
Goede conditie

Zwembad
Gemeenschappelijk zwembad

Meubilering
Volledig gemeubileerd

Keuken
Volledig ingerichte keuken

Tuin
gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin

Parkeergelegenheid
Open Parkeergelegenheid
More Than One

Voorzieningen
Elektriciteit
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Categorie
Vakantiehuis
Investering
Bestaande bouw