



Penthouse Duplex te koop in Estepona, Estepona

630.000 €

Referentie: R5291512 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 107m² Terras: 20m²





Costa del Sol, Estepona

PENTHOUSE MET PANORAMISCH ZEEZICHT IN HET HART VAN DE HAVEN VAN ESTEPONA.

Deze exclusieve hoekpenthouse is gelegen in de nieuwste fase van Puerto Blanco, in het hart van de haven van Estepona. Gelegen op de bovenste verdieping van het gebouw en bereikbaar via een privé, niet-gedeelde gang, biedt de woning een hoog niveau van privacy in combinatie met adembenemend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, de jachthaven, de stad en de omliggende bergen, wat zorgt voor een lichte en verhoogde woonbeleving.

De woning beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers, waaronder een ruime master bedroom met en-suite badkamer en ligbad, evenals een tweede badkamer met inloofdouche. Als hoekwoning geniet het penthouse van extra privacy, veel natuurlijk licht en open zichtlijnen die het gevoel van ruimte in de gehele woning versterken.

De volledig uitgeruste keuken beschikt over een aparte wasruimte. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en is direct klaar voor eigen gebruik of verhuur.

Het penthouse is rechtstreeks bereikbaar per lift vanuit de privégarage, wat zorgt voor een hoog niveau van comfort en gemak – ideaal als permanente woning, luxe vakantiewoning of investering voor verhuur.

Voor optimaal wooncomfort gedurende het hele jaar is de woning uitgerust met stille centrale airconditioning en verwarming. Dankzij de zuidoostelijke oriëntatie geniet het penthouse van overvloedig zonlicht in de ochtend en gedurende het grootste deel van de dag.

Het privéterras is ideaal om buiten te dineren, te genieten van zonnige ontbijtjes of om te ontspannen terwijl u uitkijkt over de zee, de haven en de stad.

Het residentiële complex beschikt over een groot gemeenschappelijk zwembad en ligt op loopafstand van het strand, de jachthaven, restaurants, cafés, sportfaciliteiten en alle lokale voorzieningen, wat het zeer aantrekkelijk maakt voor zowel levensgenieters als investeerders.

De woning beschikt tevens over een privé parkeerplaats in de garage en een berging.

Dit penthouse vormt een uitstekende kans als permanente woning, hoogwaardige vakantiewoning of investeringsobject, dankzij de toplocatie in de haven, de hoekligging, privétoegang, directe lift, klimaatcomfort en instapklare staat.

Penthouse Duplex, Estepona, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 107 m², Terras 20 m².

Ligging : Stad, Commerciële omgeving, Haven, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij scholen, Jachthaven, Dichtbij jachthaven, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuidoost.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Kinderbad.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Zee, Bergen.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Satelliet TV, WiFi, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing, Hotelbusje, Dichtbij moskee, Buurt van een kerk, Optische vezel.

Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, Deurbel met intercom.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Privé.



Categorie : Bestaande bouw.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Hotelbusje
Dicht bij moskee
Buurt van een kerk
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Bestaande bouw

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Stad
Haven
Jachthaven
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats