



Tussenverdieping Appartement te koop in La Duquesa, Manilva

429.000 €

Referentie: R5292160 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 162m² Terras: 28m²





Costa del Sol, La Duquesa

Dit aantrekkelijke appartement, gelegen in de gevestigde woonwijk Punta Paloma in La Duquesa, biedt een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en ligging. Het bevindt zich op een tussenverdieping en beschikt over 143 m² bebouwde oppervlakte en een terras van 28 m² op het zuidoosten, wat zorgt voor veel natuurlijk licht en aangenaam uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad.

De woning beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers, met een praktische indeling die ideaal is als permanente woning of als vakantieverblijf. De ruime en lichte woon-eetkamer heeft directe toegang tot het terras, dat gedeeltelijk is afgesloten met een Lumon-systeem, waardoor het het hele jaar door bruikbaar is. Een deel is ingericht als inloopkast, wat extra waarde toevoegt. De keuken is afzonderlijk, praktisch en goed ingedeeld.

Tot de voorzieningen behoren airconditioning, vloerverwarming, marmeren vloeren en de mogelijkheid om de woning gemeubileerd aan te kopen. Daarnaast beschikt het appartement over een privéparkeerplaats en een berging. De afgesloten en goed onderhouden urbanisatie biedt binnen- en buitenzwembaden, verzorgde gemeenschappelijke ruimtes en een lift, wat zorgt voor een rustige en veilige woonomgeving.

De ligging is een van de grote pluspunten, op slechts enkele minuten van de jachthaven van La Duquesa met haar restaurants, winkels en recreatiemogelijkheden. De stranden en boulevard liggen dichtbij en dankzij de snelle toegang tot de A-7 zijn Estepona, Sotogrande en Marbella gemakkelijk bereikbaar. Ook de luchthavens van Gibraltar en Málaga liggen op comfortabele rijafstand, wat deze woning ideaal maakt om te wonen of te investeren aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken

Uitzicht

Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
binnenzwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Gas

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij stad
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage