



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.695.000 €

Referentie: R5120467 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 1.676m² Perceelgrootte: 765m² Terras: 191m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelegen in een hoger gelegen en prestigieuze woonwijk, combineert deze uitzonderlijke villa moeiteloos tijdloze architectonische elegantie met hedendaagse luxe. Met weidse uitzichten over perfect onderhouden fairways en weelderige valleien, is de woning een zeldzame kans voor wie privacy, verfijning en moeiteloos binnen-buitenleven nastreeft. Vanaf het moment dat u binnenkomt, maakt het huis indruk met zijn groots gevoel van ruimte. Een entreehal met dubbele hoogte verwelkomt u met overvloedig natuurlijk licht. De open indeling is zorgvuldig ontworpen met een naadloze doorstroming tussen alle leefruimtes, wat dagelijkse comfort en verfijnde elegantie biedt door het hele huis. De master suite is een waar privé toevluchtsoord: ruim, sereen en vol karakter. Voorzien van een open haard en directe toegang tot een privé terras, is het een ruimte die rust ademt en het dagelijks leven verheft met gemak en uitzicht. Buiten wacht een zonovergoten terras met uitzicht op de golfbaan, waar een verwarmd infinity zwembad met zout water het hart vormt van ontspannen Mediterraan levensstijl. Een jacuzzi en een schaduwrijke gazebo creëren de perfecte setting voor buiten dineren, loungen of gasten ontvangen tegen een adembenemend uitzicht. De villa is ontworpen met zowel schoonheid als functionaliteit in gedachten en biedt over drie niveaus een scala aan voorzieningen, allemaal verbonden via een privé-lift. De onderste verdieping omvat twee extra slaapkamers, een ruime woonkamer, een volledig uitgeruste keuken en diverse lifestyle-ruimtes: een privé gym, een speelkamer met biljarttafel en bar, en een bioscoopruimte – allemaal voor een volledige thuisvermaakervaring. Voor extra gemak biedt de garage veilige parkeergelegenheid voor vier voertuigen, en de woning is uitgerust met zonnepanelen die duurzame energie en langdurige efficiëntie bieden. Elk detail van deze residentie is zorgvuldig geselecteerd om een verfijnde maar ontspannen levensstijl te ondersteunen. Of u nu zoekt naar een hoofdverblijf, een vakantievlucht of een hoogwaardige investering, deze villa biedt alles. In het hart van Nueva Andalucía gelegen, geniet deze villa van een toplocatie omringd door enkele van de meest prestigieuze golfbanen van Marbella. Op slechts enkele minuten vindt u een breed scala aan restaurants, cafés en faciliteiten – een perfecte combinatie van levensstijl en gemak. Het wereldberoemde Puerto Banús – met luxe boetieks, bruisend nachtleven en een exclusieve marina – ligt op slechts een korte autoritafstand, waardoor deze locatie zowel praktisch als prestigieus is.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Beveiliging

Elektrische rolluiken

Categorie

Golf
Luxe

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Keuken

Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Energiebeoordeling

A

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

CO2 Emission Rating

A