



Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

1.350.000 €

Referentie: R5292133 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 638m² Perceelgrootte: 251m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara – Luxe wonen op loopafstand van strand & centrum Bent u op zoek naar een luxe vrijstaande villa te koop in San Pedro de Alcántara met zwembad, garage en uitbreidingsmogelijkheden? Deze recent gerenoveerde villa aan de Costa del Sol biedt een unieke combinatie van ruimte, comfort en een absolute toplocatie, op loopafstand van het centrum, supermarkten, restaurants en het strand. Exclusieve villa San Pedro de Alcántara – €1.350.000 Deze hoogwaardige woning is ideaal als permanente woning, tweede verblijf of waardevaste investering in een van de meest gewilde woongebieden nabij Marbella. Belangrijkste kenmerken: Vrijstaande villa 3 slaapkamers & 3 badkamers Bebouwde oppervlakte: 251 m² Perceel: 638 m² Privé zwembad en zonnige tuin Zuidelijke oriëntatie Recent gerenoveerd – instapklaar Flexibele indeling & uitbreidingspotentieel Wat deze villa extra interessant maakt, is de toekomstgerichte indeling: Verlengde garage voor 2 auto's, waarvan één eenvoudig om te bouwen is tot extra slaapkamer, studio of gym. -Grote wasruimte met mogelijkheid tot thuishkantoor -Mogelijkheid tot het realiseren van een extra etage, wat zeldzaam is in deze zone Dit maakt de woning bijzonder geschikt voor gezinnen, thuiswerkers of kopers die willen uitbreiden. Comfort & luxe afwerking Volledig ingerichte keuken Vloerverwarming in de gehele woning en badkamers Open haard Overdekte en open terrassen Inbouwkasten Ensuite badkamers Dubbele beglazing Optionele meubilering Veiligheid & privacy Omheind perceel Alarmsysteem Elektrische rolluiken Intercom Kluis Geschikt voor mindervaliden Parkeren Privé garage Overdekt parkeren Meerdere privé parkeerplaatsen Extra parkeergelegenheid op straat Toplocatie aan de Costa del Sol Deze villa ligt in het hart van San Pedro de Alcántara, een charmante en levendige kustplaats: Loopafstand strand & boulevard Dicht bij golfbanen, haven en Marbella Nabij internationale scholen Uitstekende verbindingen richting Puerto Banús, Estepona en Marbella centrum WAAROM WONEN IN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA ? San Pedro combineert authentiek Andalusisch karakter met moderne voorzieningen. Oorspronkelijk ontstaan als agrarisch dorp in de 19e eeuw, is het uitgegroeid tot een populaire woonplaats met een sterke lokale gemeenschap, uitstekende gastronomie en een ontspannen levensstijl aan zee. Vrijstaande Villa, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. 3 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 251 m², Tuin/grond 638 m². Ligging : Stad, Dichtbij golfbaan, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Dichtbij scholen. Zonorientatie : Zuid. Huidige Staat : Uitstekend, Onlangs gerenoveerd. Zwembad : Privé. Klimaatbeheersing : Open haard, Vloerverwarming, Vloerverwarming Badkamers. Uitzicht : Tuin, Zwembad. Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Zonbank, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Dubbele beglazing. Meubilering : Optioneel. Keuken : Volledig ingericht. Tuin : Privé, Eenvoudig onderhoud. Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken, Deurbel met intercom, Alarmsysteem, Kluis. Parkeergelegenheid : Garage, Overdekt, Straat, Meer dan een, Privé. Categorie : Luxe, Bestaande bouw.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Bijkeuken
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Categorie

Luxe
Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Klimaatbeheersing

Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
parkeren op straat
More Than One