



# Begane grond appartement te koop in Marbella, Marbella

1.470.000 €

Referentie: R5250190 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 109m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 218m<sup>2</sup> Terras: 74m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Apartment located in the prestigious Santa Clara Homes development, this exceptional garden duplex apartment offers a rare combination of generous indoor - outdoor living, contemporary design and complete privacy. Resales from Owner.

Open plan living area with floor-to-ceiling windows that seamlessly connect to a large 74sq m terrace and private garden with private swimming pool..

The modern kitchen is fully equipped with premium appliances and elegant finishes.

All three bedrooms are bright and well proportioned, each with its own bathroom. The master suite offers direct access to the outdoor space and includes a luxurious bathroom and ample built in wardrobes. A standout feature of this home is the large lower level, offering a versatile multi-purpose space that can be customized as a home cinema, playroom, gym, or additional entertainment zone.

High energy efficiency, premium materials, top quality insulation, and access to communal pools, landscaped gardens and 24 hours security.

The location is unbeatable: just five minutes by car from Marbella's finest sandy beaches and surrounded by top class golf courses, including Santa Clara Golf, Marbella Golf Country Club, Rio Real Golf, etc.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken  
Domotics  
Kelder  
Optische vezel

### Uitzicht

Garden Views  
Golf Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad  
private Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

zuiden  
South West Orientation

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische rolluiken

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats