



## Geschakelde Woning te koop in La Quinta, Marbella

1.495.000 €

Referentie: R5296741 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 40m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 202m<sup>2</sup> Terras: 61m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

**\*\* Luxe geschakelde woning met panoramisch zee- en golfzicht in La Quinta – Benahavis \*\***

Gelegen in het exclusieve gebied van La Quinta Golf maakt deze volledig gerenoveerde luxe geschakelde woning deel uit van een kleinschalige, privé boutique community en biedt zij open panoramische uitzichten op zee, de golfbaan en de omliggende bergen vanaf alle verdiepingen.

De woning is recent gerenoveerd volgens hoogwaardige standaarden en combineert hedendaags design, premium afwerkingen en moderne technologie, wat resulteert in een elegante en comfortabele woning, ontworpen voor een naadloze binnen-buiten leefstijl.

De woning is verdeeld over drie verdiepingen en is volledig gemoderniseerd. Op de entreeverdieping bevindt zich een uitnodigende hal die leidt naar een lichte open woon- en eetruimte. De designkeuken is voorzien van een centraal kookeiland en hoogwaardige Barazza-apparatuur, aangevuld met een aparte bijkeuken en berging.

De woonkamer wordt verrijkt door een moderne bio-ethanol haard, die warmte en karakter toevoegt. Grote schuifpuien van vloer tot plafond geven toegang tot een ruim, deels overdekt terras, ideaal voor dineren in de buitenlucht, BBQ's en een stijlvolle chill-out zone, terwijl u geniet van ononderbroken zee- en golfzichten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers met en-suite badkamers, waarvan twee met directe toegang tot privéterrassen. De volledige bovenste verdieping is gewijd aan de master suite, die maximale privacy biedt en beschikt over een luxe badkamer met inloop regendouche en vrijstaand bad, strategisch geplaatst om optimaal van het uitzicht te genieten.

Aanvullende kenmerken:

Domoticasysteem

Vloerverwarming op de hoofdverdieping en in de master suite

Geïntegreerde airconditioning

Antikalk-watersysteem

Kraan met kokend en gefilterd water

Sonos surround sound systeem

Bekabeld high-speed Wi-Fi netwerk in de gehele woning

Twee privéparkeerplaatsen (één overdekt en één buiten)

Alarmsysteem

Gelegen in een van de meest gewilde woongebieden nabij Marbella is deze woning ideaal als vaste woonplaats, luxe vakantiewoning of hoogwaardige investering.

Een zeldzame kans om een instapklare luxe geschakelde woning met uitzonderlijke uitzichten in La Quinta te verwerven.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken  
Barbecue  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Golf Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

Investering  
Golf  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Open Parkeergelegenheid  
More Than One