



Begane grond appartement te koop in Marbella, Marbella

998.000 €

Referentie: SP1468 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 30m² Perceelgrootte: 229m² Terras: 31m²





Costa del Sol, Marbella

Luxe nieuwbouwappartementen en penthouses in Rio Real Marbella, vlakbij het strand

Moderne woningen in een van de meest exclusieve wijken van Marbella

Dit unieke nieuwbouwproject bestaat uit slechts 16 exclusieve woningen met 2 en 3 slaapkamers, ontworpen met een moderne benadering waarbij comfort, ruimte en verbinding met de natuurlijke omgeving voorop staan. Gelegen in de prestigieuze wijk Rio Real Golf, op slechts 1 km van de zee, biedt dit wooncomplex een uitzonderlijke levensstijl op een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol.

Rio Real is een rustige en elegante woonwijk die bekend staat om zijn weelderige groen, privacy en nabijheid tot het centrum van Marbella. Het project ligt naast de beroemde golfbaan Rio Real en dicht bij het toekomstige Four Seasons Marbella Resort, wat de waarde en exclusiviteit van de buurt nog verder zal verhogen.

Lichte woningen met grote terrassen, tuinen en privézwembaden

Het project biedt een verscheidenheid aan woningtypes die passen bij verschillende levensstijlen. Kopers kunnen kiezen uit penthouses met privéterrassen tot 200 m², sommige met privézwembaden, appartementen op de middelste verdieping met royale terrassen en woningen op de begane grond met privétuinen en sommige units met privéjacuzzi's. Alle woningen zijn ontworpen om maximaal gebruik te maken van natuurlijk licht, open ruimtes en panoramische uitzichten.

Elke woning is voorzien van:

Volledig geïnstalleerde airconditioning

Vloerverwarming op basis van aerothermische technologie

Beveiligde toegangsdeur

Domotica-pakket met bedieningsunit, toegangssensor, klimaatsensor en verlichtingsregeling in de woonkamer

1 of 2 parkeerplaatsen en 1 berging

De indeling zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven, ideaal om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat.

Eersteklas gemeenschappelijke voorzieningen voor een verfijnde levensstijl

Bewoners hebben toegang tot een zorgvuldig ontworpen selectie van luxe voorzieningen die het comfort en welzijn verhogen. Deze omvatten een gemeenschappelijk zwembad, solarium, spa, sauna, volledig uitgeruste fitnessruimte, ondergrondse garages en opslagruimtes. Elk detail van de gemeenschappelijke ruimtes is ontworpen om een privé-resortachtige sfeer te creëren.

Toplocatie dicht bij golfbanen, stranden en het centrum van Marbella

Los Monteros-strand 1 km

Rio Real-golfbaan 0,5 km

Centrum van Marbella 4 km

Puerto Banús 10 km

Luchthaven van Málaga 50 km

Jachthaven van Cabopino 12 km

Deze locatie biedt de perfecte balans tussen rust en gemakkelijke toegang tot stranden, restaurants, winkelgebieden en



het bruisende sociale leven van Marbella.

Een slimme investering in luxe onroerend goed in Marbella

Dit project is niet alleen een plek om te wonen, maar ook een unieke kans om te investeren in een woning die geavanceerde architectuur, een natuurlijke omgeving en luxe voorzieningen combineert in een van de meest veelbelovende wijken van Marbella.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen van deze exclusieve woningen in Rio Real Marbella.

703



Kenmerken:

Extra's

Tillen

Sportschool

Garden

Parking

Communal Pool

Gated

storage

Pool

heating

Beach

Golf

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B