



## Vrijstaande Villa te koop in La Cala Golf, Mijas

995.000 €

Referentie: R5283946 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 501m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 357m<sup>2</sup> Terras: 196m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Gelegen in een exclusieve wooncommunity van slechts vijftien vrijstaande villa's biedt deze recent gebouwde woning ruimte, privacy en een hoog wooncomfort.

De villa is gelegen binnen La Cala Golf, omringd door natuur en golfbanen.

De woning is gebouwd in 2023, staat op een perceel van 501 m<sup>2</sup> en beschikt over circa 357 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, verdeeld over drie verdiepingen. De villa heeft een doordachte indeling met ruime vertrekken en hoogwaardige afwerking door het hele huis.

Op de entreeverdieping bevindt zich een lichte woon- en eetkamer met grote raampartijen en directe toegang tot het terras. De moderne keuken is volledig uitgerust en voorzien van Bosch-apparatuur en een kookeiland. Op deze verdieping bevinden zich tevens een gastentoilet en een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer.

De bovenverdieping beschikt over de master bedroom met inbouwkasten en een en-suite badkamer, evenals een tweede slaapkamer, eveneens met inbouwkasten en een eigen badkamer. Vanaf deze verdieping is er toegang tot het ruime dakterras met open panoramische uitzichten.

De benedenverdieping is ingericht als extra leefruimte en wordt momenteel gebruikt als lounge- en ontspanningsruimte. Daarnaast zijn hier een aparte wasruimte, berging, een slaapkamer en een badkamer met douche aanwezig. Er is tevens een glazen kantoorruimte gecreëerd, ideaal voor thuiswerken. Deze verdieping biedt ook mogelijkheden voor verdere invulling, zoals een gym of wellnessruimte.

Vanuit deze verdieping is er directe toegang tot de buitenruimte met een verwarmd infinity zwembad met elektrische afdekking, omliggende terrassen en een groen aangelegd gedeelte.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, waarbij het meubilair is inbegrepen in de vraagprijs.

De luchthaven van Málaga ligt op circa 30 minuten rijden en de stranden van La Cala de Mijas zijn binnen 10 minuten bereikbaar.

### Belangrijkste kenmerken

- Nieuwbouwvilla opgeleverd in 2023
- Vrijstaande villa in exclusieve community van 15 woningen
- Circa 357 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Perceel van 501 m<sup>2</sup>
- 4 slaapkamers en 4,5 badkamers
- Verdeling over drie verdiepingen
- Ruim dakterras met panoramisch uitzicht
- Open woon- en eetkamer
- Volledig ingerichte keuken met Bosch-apparatuur
- Souterrain met lounge, kantoorruimte, wasruimte en berging
- Verwarmd infinity zwembad met elektrische afdekking
- Volledig gemeubileerd, meubilair inbegrepen in de vraagprijs



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi

### Kelder

Optische vezel

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

noorden  
zuiden  
West  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Elektriciteit