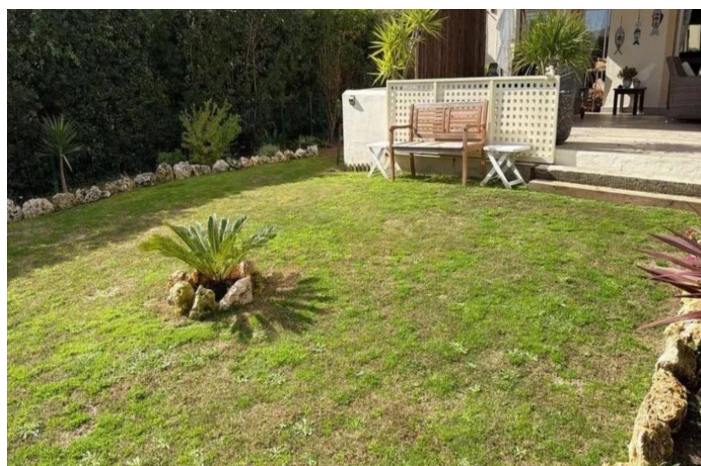




Begane grond appartement te koop in San Roque, San Roque

585.000 €

Referentie: R5300491 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 100m² Perceelgrootte: 180m² Terras: 50m²





Costa de la Luz, San Roque

Elegant appartement met 3 slaapkamers en tuin in het prestigieuze San Roque Club

Dit prachtig gerenoveerde appartement op de begane grond biedt privacy, comfort en een uitzonderlijke combinatie van binnen- en buitenleven in een van de meest exclusieve privé golfresorts aan de Costa del Sol.

Belangrijkste kenmerken van de woning

Privé, omheinde tuin en een ruim, recent betegeld terras, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Royale open woon-eetkamer met houtkachel en directe toegang tot het terras.

Drie ruime slaapkamers met en-suite badkamer en een gastentoilet.

Vernieuwde badkamers met vloerverwarming in twee ervan.

Moderne, volledig uitgeruste keuken, opnieuw ontworpen met hoogwaardige afwerkingen, aparte wasruimte en bijkeuken.

Twee slaapkamers delen een charmant overdekt terras. De hoofdslaapkamer grenst aan het hoofdterras.

Marmeren vloeren, airconditioning warm/koud en hoogwaardige afwerkingen door het hele huis.

Twee ondergrondse parkeerplaatsen, twee parkeerplaatsen voor golfkarretjes en twee bergingen inbegrepen.

Resort-achtige levensstijl

Gelegen in de afgesloten en beveiligde urbanisatie San Roque Club, met 24-uurs toegang, genieten bewoners van:

Twee kampioenschapsgolfbanen.

Een onlangs gerenoveerd clubhuis.

Een manege.

(Alle faciliteiten zijn tegen betaling.)

Bevoorrechte locatie

Op enkele minuten van het beste van de Costa del Sol:

Stranden van Alcaidesa en Sotogrande: op korte rijafstand.

Internationale School van Sotogrande: 8 minuten.

Luchthaven van Gibraltar: 20 minuten.

Luchthaven van Malaga: iets meer dan een uur.

Begane grond appartement, San Roque, Costa del Sol.



3 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 180 m², Terras 50 m², Tuin/grond 100 m².

Ligging : Eerstelijns golf, Dichtbij golfbaan, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Kinderbad.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Vloerverwarming.

Uitzicht : Tuin.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Privé terras, Satelliet TV, WiFi, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing, Optische vezel.

Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk, Privé.

Beveiliging : Omheind complex, 24-uurs beveiliging.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Meer dan een, Privé.

Categorie : Golf, Luxe, Bestaande bouw.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Categorie

Golf
Luxe
Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Eerstelijns golf
Meubilering
Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One