



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

5.950.000 €

Referentie: R5304787 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 3.376m² Perceelgrootte: 824m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Gelegen in de prestigieuze omgeving van Sotogrande Alto, op korte afstand van golfbanen van wereldklasse, stranden, poloterreinen, de jachthaven en de gerenommeerde Sotogrande International School, biedt deze uitzonderlijke villa een verfijnde mediterrane levensstijl op een van de meest gewilde locaties van Spanje. Sotogrande staat bekend om zijn ingetogen elegantie, privacy en hoogwaardige voorzieningen, variërend van golf kampioenschappen en paardensport tot zeilen en exclusieve gastronomie, en is daarmee een favoriete bestemming voor veeleisende internationale kopers.

Via een rustige, fraai aangelegde oprijlaan bereikt men de woning, gelegen op een royaal perceel van meer dan 3.300 m², waar modern design harmonieus samengaat met de natuurlijke omgeving. De architectuur wordt gekenmerkt door strakke lijnen, lichte interieurs en een vloeiende overgang tussen binnen- en buitenruimtes, typerend voor hedendaagse luxe woningen in het hoogste segment van de Sotogrande-markt.

Binnen zijn de zorgvuldig ingedeelde leefruimtes ontworpen voor zowel comfortabel dagelijks wonen als het ontvangen van gasten op niveau. Hoge plafonds en grote raampartijen zorgen voor een lichte en open sfeer, terwijl hoogwaardige afwerkingen getuigen van kwaliteit en oog voor detail. Het hart van de woning wordt gevormd door een stijlvolle, volledig uitgeruste keuken die aansluit op zowel de formele als informele woonruimtes, met directe toegang tot de ruime terrassen.

De villa beschikt over zes royale slaapkamers, elk ontworpen met privacy en comfort als uitgangspunt. De master suite biedt een rustige en comfortabele leefruimte met twee inloopkleedkamers en directe toegang tot het terras. De overige slaapkamers beschikken over en-suite badkamers en bieden elegant gastenverblijf. Op het lagere niveau bevindt zich bovendien een zelfstandig appartement, ideaal voor personeel, familie of langdurige gasten.

Wellness en ontspanning vormen een belangrijk onderdeel van het ontwerp, met onder meer een volledig uitgeruste fitnessruimte, sauna en wijnkelder. Buiten creëren het privézwembad en de fraai onderhouden tuin een ideale omgeving voor het buitenleven.

Duurzaamheid is op doordachte wijze geïntegreerd via een aerothermisch energiesysteem (lucht-water warmtepomp), dat zorgt voor een hoge energie-efficiëntie conform toonaangevende Europese normen en bijdraagt aan het moderne karakter van de woning.

Deze villa is meer dan een woning; het is een privéverblijf waar eigentijds design, comfort en de exclusieve levensstijl van Sotogrande samenkomen op een werkelijk unieke locatie.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Sauna
Gasten appartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Domotics
Personeel accommodatie

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Parkeergelegenheid
private Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe