



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

900.000 €

Referentie: SP1472 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 276m² Perceelgrootte: 205m² Terras: 74m²





Costa del Sol, Estepona

Nieuwbouwwoningen: halfvrijstaande villa's en vrijstaande woningen in de buurt van Estepona en Atalaya Golf

Moderne villa's op een toplocatie aan de Costa del Sol

Dit exclusieve nieuwe wooncomplex bestaat uit 50 moderne halfvrijstaande en vrijstaande villa's in een bevoorrechte omgeving dicht bij Estepona aan de Costa del Sol. Deze woningen liggen naast Atalaya Golf en Country Club en op slechts 2,5 km van de zee. Ze bieden de perfecte balans tussen privacy, comfort en uitstekende verbindingen met stranden, golfbanen en eersteklas voorzieningen.

Het project is ontworpen voor gezinnen en kopers die op zoek zijn naar een ruime vrijstaande woning met een privétuin, maar toch dicht bij Marbella, Puerto Banús en de beste voorzieningen in Zuid-Spanje willen wonen.

Ruime woningen met 3 slaapkamers, privétuinen en terrassen

Elke villa heeft een lichte en royale indeling, met een grote open woon- en eetkamer, een volledig ingerichte Amerikaanse keuken met apparatuur van topmerken, 3 slaapkamers, 2 of 3 badkamers en een gastentoilet. De woningen hebben ook privéterrassen en aangelegde tuinen, ideaal om het hele jaar door buiten te leven.

Sommige woningen hebben een eigen solarium op het dak, perfect om te genieten van het panoramische uitzicht en het mediterrane klimaat. Dankzij hun uitstekende ligging profiteren de woningen van veel natuurlijk licht en zon tot zonsondergang.

Hoogwaardige afwerking en energiezuinige systemen

Deze nieuwbouwwoningen worden opgeleverd met hoogwaardige specificaties om comfort en efficiëntie te garanderen:

Versterkte veiligheidsdeur

Volledig geïnstalleerd airconditioningsysteem

Aerothermisch systeem voor verwarming en warm water

Moderne badkamers en hoogwaardige afwerking

Privétuin en ruime terrassen

De gated community beschikt ook over prachtig aangelegde gemeenschappelijke ruimtes met twee zoutwaterzwembaden, waaronder een apart kinderbad met strandtoegang, waardoor een veilige en ontspannen omgeving voor het hele gezin wordt gecreëerd.

Uitstekende verbindingen met golfbanen, stranden en Puerto Banús

De locatie is een van de belangrijkste pluspunten van dit project. Gelegen tussen Estepona en Marbella, genieten bewoners van gemakkelijke toegang tot gerenommeerde golfbanen, strandclubs, internationale scholen, restaurants en winkelgebieden.

Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden

Atalaya Golf and Country Club 0,5 km

Stranden van Estepona 2,5 km

Puerto Banús 7 km

Centrum van Marbella 14 km



Luchthaven van Malaga 65 km

Met uitstekende toegang tot de snelweg A7 is het project perfect verbonden met de hele Costa del Sol.

Verzeker uzelf van uw nieuwe woning aan de Costa del Sol

Mis deze kans niet om een moderne villa met tuin te kopen in de buurt van Estepona en Atalaya Golf. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezoeking van dit uitzonderlijke nieuwbouwproject te regelen.

703



Kenmerken:

Extra's

Zonnebank

Garden

Parking

Communal Pool

Gated

storage

Pool

heating

laundry room

Beach

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B