



Tussenverdieping Appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

489.000 €

Referentie: R5296786 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 117m² Terras: 20m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Ontdek dit uitzonderlijke appartement, gelegen op slechts enkele stappen van het glamoureuze Puerto Banús en de ongerepte stranden van Marbella, in het hart van Nueva Andalucía, het prestigieuze 'Golf Valley' aan de Costa del Sol. Bekend om zijn luxe levensstijl, eerste klas golfbanen zoals Los Naranjos en Aloha, en nabijheid van het iconische Casino Marbella, biedt deze rustige, beveiligde gemeenschap de perfecte balans tussen privacy en gemak. Designerboetieks, gastronomische restaurants, bruisend nachtleven, supermarkten en internationale scholen liggen allemaal binnen handbereik, terwijl het gouden zand en de fonkelende Middellandse Zee slechts 5 minuten lopen zijn—ideaal voor gezinnen, gepensioneerden of investeerders op zoek naar hoog rendement.

Gelegen op de eerste verdieping met lifttoegang, straalt dit 120 m² grote appartement comfort en verfijning uit. De lichte, open woon- en eetkamer, voorzien van een gezellige open haard, loopt moeiteloos over in een zonovergoten glazen terras met uitzicht op de tuin—perfect voor het hele jaar door ontspanning. De aparte, volledig uitgeruste keuken beschikt over een speciale wasruimte, terwijl de drie ruime slaapkamers, waaronder de master met en-suite badkamer, zijn voorzien van inbouwkasten en veel bergruimte. Hoogwaardige afwerkingen zoals elegante marmeren vloeren, airconditioning en een veilige, afgesloten omgeving creëren een verfijnde en moeiteloze levensstijl.

Bewoners genieten van fraai aangelegde tuinen, een sprankelend gemeenschappelijk zwembad en ruime privéparkeerplaatsen binnen een rustige, goed onderhouden gemeenschap. Het appartement wordt ongemeubileerd verkocht, maar de huidige hoogwaardige meubels zijn tegen een zeer redelijke meerprijs beschikbaar voor een zorgeloze, instapklare verhuizing. Of het nu gaat om een permanente woning, vakantiehuis of investering in een van de meest gewilde gebieden van Marbella nabij Casino Marbella, deze woning belichaamt verfijning, rust en een ongeëvenaarde Mediterrane levensstijl.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken
Buurt van een kerk

Uitzicht

Garden Views

Zonorientatie

Oosten
West

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Ligging

Commerciele omgeving
Dicht bij strand
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investering
Koopje
Golf
Bestaande bouw

Huidige Staat

Goede conditie

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

parkeren op straat
Gemeenschappelijk Parking