



Vrijstaande Villa te koop in Málaga Este, Málaga

3.000.000 €

Referentie: R5296243 Slaapkamers: 3 Plotgrootte: 830m² Perceelgrootte: 415m²





Costa del Sol, Málaga Este

Spectaculaire design villa gelegen in Oost Malaga, met uitzicht op zee en de bergen. Gebouwd in 2023, onderscheidt het zich door zijn moderne architectuur met schone lijnen en een zorgvuldig geplande lay-out die natuurlijk licht maximaliseert. Het ligt op een perceel van 830 m² op het zuiden en biedt 415 m² bebouwde oppervlakte.

De woning is verdeeld over vier perfect geïntegreerde niveaus, die ruime en lichte gebieden combineren met een constante verbinding met de omgeving. De begane grond beschikt over een elegante open ruimte die de woonkamer, eethoek en design keuken met een centraal eiland integreert, aangevuld met grote ramen die visueel het huis uitbreiden. Dit niveau omvat ook de hal, een gastentoilet en een gesloten garage voor twee voertuigen. De villa beschikt ook over een eigen zwembad en een tuin met automatische irrigatie. Het zwembad, omgeven door een grote overdekte veranda en een verhard solarium, creëert de perfecte setting voor ontspanning en buitenbijeenkomsten.

Het slaapgedeelte, gelegen op de bovenste verdieping, heeft drie ruime slaapkamers. De master suite beschikt over een inloopkast en een eigen badkamer, terwijl de andere twee slaapkamers een volledige badkamer delen. Alle kamers hebben directe toegang tot royale terrassen, ideaal om te genieten van het uitzicht en zonsondergangen. Op het dak kroont een spectaculair solarium het pand met een panoramisch uitzicht op de omgeving en de zee. De kelder biedt een multifunctionele ruimte met meerdere mogelijkheden, zoals een fitnessruimte, bioscoopruimte of opslagruimte, evenals een ruimte voor nutsbedrijven.

De woning is uitgerust met de nieuwste technologie en beschikt over een domoticasysteem, fotovoltaïsche energie en aerothermische verwarming, met een ontwerp dat gericht is op maximale energie-efficiëntie, comfort en duurzaamheid.

Gelegen in het exclusieve Colinas del Limonar gebied, de accommodatie heeft een uitstekende locatie met gemakkelijke toegang tot de snelweg, op slechts 10 minuten van het centrum van Malaga en 5 minuten van het strand, met alle voorzieningen binnen handbereik. Een unieke, bijna gloednieuwe woning die een bevoorrechte locatie combineert met luxe en privacy, ideaal voor diegenen die een exclusieve residentie in Malaga zoeken.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Domotics

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Energiebeoordeling

B

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

CO2 Emission Rating

A

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe