



## Tussenverdieping Appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

800.000 €

Referentie: R5306425 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 114m<sup>2</sup> Terras: 14m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

A prime apartment for sale in Puerto Banús, located within the prestigious beachfront Playas del Duque complex.

This bright and spacious 2-bedroom, 2-bathroom property features generous living areas, comfortable bedrooms, and a private terrace overlooking beautifully landscaped gardens. There is excellent potential to add a third bedroom and bathroom by redesigning the kitchen into a modern open-plan layout - adding both value and appeal.

Residents enjoy 24-hour security and concierge, three swimming pools, two private on-site restaurants, and direct beach access through 40,000 m<sup>2</sup> of tropical gardens. Gym, supermarket, pharmacy, cafés and restaurants are all within walking distance.

Includes private garage parking. Furniture negotiable.

An outstanding investment opportunity in Marbella - ideal as a luxury holiday home, permanent residence, or high-yield rental property in one of the Costa del Sol's most sought-after beachfront communities.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Bijkeuken  
Dicht bij moskee  
Optische vezel  
**Uitzicht**  
Garden Views

### Zonorientatie

Oosten  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Ligging

Commerciële omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Stad  
Haven  
Jachthaven  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Huidige Staat

Goede conditie

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Meubilering

optioneel Furniture  
**Parkeergelegenheid**  
ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
**Voorzieningen**  
Elektriciteit

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Aan zee  
Luxe  
Bestaande bouw  
Met Bouwvergunning