



Vrijstaande Villa te koop in Manilva, Manilva

2.750.000 €

Referentie: R5051437 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.307m² Perceelgrootte: 191m² Terras: 40m²





Costa del Sol, Manilva

EXCLUSIEVE VILLA AAN HET STRAND Gelegen in het gewilde Punta Chullera, biedt deze villa een unieke kans voor wie droomt van een leven aan zee. Met directe toegang tot het strand, een zuidelijke oriëntatie en een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee, combineert deze woning elegantie, privacy en een onovertroffen ligging letterlijk op het zand. Of je nu ontspant in de privé-tuin of afkoelt in het privé-zwembad, elk detail van deze woning is ontworpen voor maximaal comfort in een natuurlijke omgeving. Met drie ruime slaapkamers en drie badkamers is de villa ideaal voor gezinnen of als luxe tweede verblijf. Op slechts 10 minuten van Sotogrande en 30 minuten van de luchthaven van Gibraltar, is de ligging perfect voor wie rust zoekt zonder de internationale bereikbaarheid op te geven. In de nabije omgeving vind je een gezellige strandbar, een populaire duikzone, een medisch centrum en scholen ideaal voor zowel vakantiegangers als permanente bewoning. De woning is gebouwd met materialen van topkwaliteit en verkeert in uitstekende staat – instapklaar dus. Airconditioning zorgt voor comfort in elk seizoen. Met haar bevoorrechte ligging aan zee is deze villa een perfecte mix van luxe, kwaliteit en het ultieme kustleven. Een waar juweel aan de kust van Manilva, ideaal voor wie waarde hecht aan privacy, stijl en het rustgevende ritme van de zee.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi

Bijkeuken
Barbecue
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
uitzicht op het strand
Urban Bekeken
street Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

CO2 Emission Rating

E

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Aan zee
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking

Energiebeoordeling

E