



Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

1.475.000 €

Referentie: R5209471 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 514m² Perceelgrootte: 204m²





Costa del Sol, Marbella

Deze villa biedt comfort, privacy en gemak in een exclusieve woonwijk op slechts 1 km van Puerto Banús. Gelegen op een perceel van 512 m² met een woonoppervlak van 204 m², heeft de woning toegang vanaf twee straten—Las Yedras en Las Camelias—en er zijn geen gemeenschaps- of garagekosten.

De begane grond beschikt over een uitnodigende hal, een ruime woon- en eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, wasruimte, een complete badkamer en een kantoor of extra slaapkamer. Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers, twee badkamers, lichte gangen met dakramen en een terras.

De villa is ontworpen voor zowel permanent wonen als ontspannen samenkomen en is voorzien van airconditioning, verwarming, open haard en glasvezelaansluiting. Buiten vindt u een veranda met barbecue en eetgedeelte voor de zomer, een privézwembad en prachtig aangelegde tuinen met sinaasappel-, citroen- en olijfbomen en een kleurrijke bougainville. Extra voorzieningen zijn een garage voor drie auto's, berging en directe straattoegang.

Met voorzieningen zoals een supermarkt en gastronomische restaurants op loopafstand combineert deze woning comfort, exclusiviteit en een toplocatie.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer

Privé Terras

Berging

Barbecue

Uitzicht

Mountain Bekeken

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Energiebeoordeling

C

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

Centrale verwarming

Huidige Staat

Goede conditie

Renovatie nodig

Tuin

private Garden

CO2 Emission Rating

D